

WERKPLAN VOORJAAR 2025 – VOORJAAR 2026.

datum: 23 juni 2025

Uit Beleidsplan 2020 – 2025:

De “Stichting Santpoort” heeft zich ten doel gesteld om:

- 1. Het behoud, de bescherming en waar mogelijk het herstel van de waardevolle cultuurhistorische elementen in de bebouwing en het landschap in en rond Santpoort.*
- 2. Het behartigen van de algemene belangen met betrekking tot het woon- en leefmilieu in Santpoort.*

En over de werkwijze hierbij wordt het volgende gezegd:

- 1. Bewustmaking: Bestuurders, bewoners en andere betrokkenen bewust maken van de kwaliteiten van Santpoort en haar landelijke omgeving.*
- 2. Gesprekspartner: Vooraf gesprekspartner zijn bij planontwikkeling (w.o. bouw-, bestemmings- en beheerplannen)*
- 3. Kritisch volger: Nieuwe plannen achteraf kritisch beoordelen en zo nodig actie te ondernemen wanneer het landschap of een cultuurhistorisch element of het woon- en leefmilieu in generieke zin bedreigd wordt.*

Concretisering naar Werkplan voorjaar 2025 – 2026.

1. Lopende dossiers.

De lopende dossiers blijven we volgen en afhankelijk van de status van die dossiers zal dat meer of minder betrokkenheid en inspanning vragen van ons. De dossiers waarvan we verwachten dat ze het komend jaar actieve inbreng van ons zullen hebben, zijn de volgende.

N.B. Hieronder volgen korte beschrijvingen van de dossiers. Verdere informatie hierover vindt u op onze website.

- **Blekersduin.** Al jarenlang spant Stichting Santpoort zich in, samen met een Buurtcomité van bewoners van Blekersduin, om te komen tot een mooie, groene en gezellige dorpskern van Santpoort-Zuid. Richtinggevend hierbij is het ontwerp voor de dorpskern van Santpoort-Zuid dat André de Hoop van VEVAP landschapsarchitectuur uit Haarlem in 2022 voor ons heeft gemaakt. In het najaar 2024 is een eerste stap gezet met de aanleg van plantvakken met bomen op het plein voor de Dekamarkt. Het zal echter nog lang duren voordat ons uiteindelijke doel bereikt zal zijn, omdat de komende jaren in het teken zullen staan van de bouw van een complex sociale huurwoningen in Deelplan 4 en de nieuwbouw van de Brederode Daltonschool. Wij zullen echter, stap voor stap en gelegenheid voor gelegenheid, alert blijven op mogelijkheden om verdere stappen te nemen. Hierbij zijn we overigens positief over de plannen van ontwikkelaar Renward met de nieuwbouw op de plek van garage Immers. We verwachten dat die plannen ook zullen bijdragen aan ons idee over een mooier, groener en gezelliger dorpskern.

- Open ruimte Groeneveen/De Biezen. Toen in 2024 werd besloten dat er geen groot sportpark zou worden ontwikkeld in de groene ruimte rond Groeneveen, werd door de gemeente samen met enkele regionale partners verder gesproken over de mogelijkheden om deze groene zone tussen duinen en oostwaarts liggende polders en landgoederen als ecologische verbindingszone te gaan versterken. Met de gemeente Velsen hebben we afgesproken dat we als gesprekspartner in de verdere planvorming zullen worden betrokken zodra met deze ontwikkeling daadwerkelijk gestart gaat worden.
- Binnenduinrand. In de uitwerking van het provinciale beleid om te komen tot verdere natuurontwikkeling en stikstofreductie in de binnenduinrand is ecologisch en hydrologisch onderzoek gedaan. Ook is er een communicatiemodel ontwikkeld waarin voorzien is in contact en communicatie met de agrarische bedrijven in de binnenduinrand en hun juridisch vertegenwoordiger. Stichting Santpoort is opgenomen in een klankbordgroep waarin (met een zeer lage frequentie) wordt gecommuniceerd over de uitvoering van het beleid Natuurontwikkeling en Stikstofreductie. In het najaar van 2025 gaan we weer in overleg met de projectleider van de provincie om ons te laten bijpraten over de gevolgen van de huidige ontwikkelingen voor het landschap om Santpoort heen. Afhankelijk daarvan bepalen we dan weer wat ons verder te doen staat, met als uitgangspunt het standpunt dat we tot op heden steeds hebben gehad over de gebiedsontwikkeling.
- Bomenbeleid. De gemeente Velsen heeft in 2022 een nieuw bomenbeleidsplan gemaakt. Hierin worden kaders en ambities geformuleerd voor gemeentelijke bomen en beschermwaardige particuliere bomen. Wij zullen evenals in voorgaande jaren in gesprek gaan met de gemeente, met name over het beschermingsregime voor waardevolle bomen en de manier waarop met kapvergunningen wordt omgegaan. In de toetsing van aanvragen zouden wij een rol willen spelen. Ook in de wijze waarop inwoners van Santpoort nader kunnen worden geïnformeerd over de cultuurhistorische waarde van bomen, beplanting, ander groen in het landschap en wat dit betekent voor hun particuliere grond.
- AZC Santpoort-Zuid. De gemeente Velsen heeft besloten om een asielzoekerscentrum te gaan vestigen in de Elta in Santpoort-Zuid. De beoogde locatie is gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap. Wij zullen de ontwikkelingen kritisch volgen en ons in de contacten met de gemeente richten op een verantwoorde landschappelijke inpassing van het AZC, waarbij de kernkwaliteiten van het gebied zo min worden aangetast en zullen worden hersteld en versterkt als het AZC na verloop van tijd weer kan worden afgebouwd.
- Brederoodseweg 41 a. Na vernietiging van het gewijzigde bestemmingsplan enkele jaren geleden is het oorspronkelijke bestemmingsplan 'agrarisch met waarden' weer van kracht voor dit gebied. De voorgenomen bouw van enkele villa's kon daardoor niet doorgaan. Intussen zijn nieuwe plannen ingediend, die we kritisch zullen toetsen wat betreft de gevolgen voor het landschap en het beschermingsregime dat hier geldt.

2. Slapende dossiers.

Er zijn enkele dossiers waarbij het nog niet goed in te schatten is welke ontwikkelingen er zullen zijn. We volgen de dossiers actief, en naar bevind van zaken zullen we ermee aan de slag gaan.

- Naaldkerk. We wachten ontwikkelingen af met betrekking tot de plannen voor herbestemming van de kerk. We volgen dit actief en ons toetsingskader wordt bepaald door de waarde die de kerk als gebouw heeft in het beeld van Santpoort en in die zin bescherming verdient.
- Regionale Doorfietsroute. Het is niet duidelijk wat de status is van de plannen voor het aanleggen van een zgn. doorfietsroute door het veenweidegebied (BPL) aan de westzijde (de 'Santpoort-zijde') van de Delft, tussen Santpoort-Noord en Haarlem-Noord. Stichting Santpoort wil niet dat dit kwetsbare gebied verder belast wordt. Als deze plannen in 2025 onverhoopt toch weer de kop opsteken, zullen wij ons er tegen verzetten.

3. Eventueel nieuwe dossiers.

In de loop van het jaar kunnen zich nieuwe dossiers aandienen waarmee we ons bezig moeten gaan houden. Wij verwachten ons te gaan bezig houden met

- De herinrichting van de Willem de Zwijgerlaan.
- De ontwikkeling van een aantal woningen achter de Hagelingerweg in het open land bij Groeneveen, waarvoor een ontwikkelaar plannen heeft in het beleidskader van de provincie dat wel wordt aangeduid als 'straatje erbij'.

4. Bewustmaking en educatie.

We vatten het punt 'Bewustmaking en Educatie' breed op. Sommige activiteiten op dit gebied behoren al sinds jaar en dag tot de kernactiviteiten van onze stichting.

- Geven van informatie en cultuurhistorische context door middel van ons tijdschrift 'De Zandpoort' en de stukjes Thuis in Santpoort in de Jutter|Hofgeest en op Facebook. De Stichting Santpoort en datgene waar de stichting voor staat, is bij uitstek zichtbaar in deze activiteiten. Dit betreft een belangrijke, beeldbepalende kernactiviteit van onze stichting. Die blijven we als bestuur faciliteren en we blijven door het jaar heen actief meedenken met de redactie over vorm, inhoud en organisatie van de verschillende uitgaven.
- De informatieborden van de Brederoderoute zijn in 2024 waar nodig vernieuwd en opnieuw geplaatst. Ook zijn er enkele nieuwe borden geplaatst. Het lopen van de route en het lezen van de informatie in het boekje en op de bordjes kan als fijn, onderhoudend, informatief en

educatief worden gezien. We blijven de route dan ook goed onderhouden en indien nodig het boekje waarin de route staat beschreven, ook van een update voorzien.

3

- Er zijn oude ansichtkaarten van Santpoort, die ons in bruikleen ter beschikking waren gesteld. gedigitaliseerd en in ons archief opgeslagen. Komend jaar willen we de ansichtkaarten in onze website beschikbaar stellen in een kaart van Santpoort, zoals ook de stukjes Thuis in Santpoort beschikbaar zijn.
- In 2026 is het 50 jaar geleden dat Stichting Santpoort werd opgericht. Dit Jubileumjaar zullen we gaan vieren. Dat is een goede gelegenheid om onze stichting en alles wat vanuit onze stichting in de afgelopen 50 jaar is gedaan, op een feestelijke wijze onder het voetlicht te brengen.

5. Bestuurszaken.

Enige tijd geleden hebben we besloten om een deel van onze gelden te bestemmen voor concrete ideeën, objecten of activiteiten 'die Santpoort mooier kunnen maken', in lijn met onze visie en doelstelling. We noemen dit een 'stimuleringsbijdrage' waarvoor donateurs en bestuur ideeën kunnen aandragen. We zijn in overleg met de gemeente met betrekking tot de mogelijkheden van enkele concrete ideeën die we al hebben. Komend jaar willen we een of enkele van deze ideeën ook realiseren.

