



Jaarverslag Stichting Santpoort 2022

Oog voor het verleden, blik op de toekomst

goedgekeurd door de kascommissie op 26 mei 2023

goedgekeurd in de bestuursvergadering van 3 juni 2023

Johan Maurits van Nassaulaan 10

2071 VC Santpoort-Noord

www.stichtingsantpoort.nl

Jaarverslag bestuur 2022

Uit Beleidsplan 2020 – 2025:

De “Stichting Santpoort” heeft zich ten doel gesteld om:

1. *Het behoud, de bescherming en waar mogelijk het herstel van de waardevolle cultuurhistorische elementen in de bebouwing en het landschap in en rond Santpoort.*
2. *Het behartigen van de algemene belangen met betrekking tot het woon- en leefmilieu in Santpoort.*

En over de werkwijze hierbij wordt het volgende gezegd:

1. *Bewustmaking: Bestuurders, bewoners en andere betrokkenen bewust maken van de kwaliteiten van Santpoort en haar landelijke omgeving.*
2. *Gesprekspartner: Vooraf gesprekspartner zijn bij planontwikkeling (w.o. bouw-, bestemmings- en beheerplannen)*
3. *Kritisch volger: Nieuwe plannen achteraf kritisch beoordelen en zo nodig actie te ondernemen wanneer het landschap of een cultuurhistorisch element of het woon- en leefmilieu in generieke zin bedreigd wordt.*

Concretisering naar 2022

1. Lopende dossiers.

De dossiers waaraan in 2022 volop is gewerkt zijn:

- **Blekersduin.** Voordat de ruimte voor de Dekamarkt een gezellig dorpsplein is, dat goed bereikbaar is ook voor minder mobiele dorpsbewoners en waar plek is voor ontmoeting en een praatje is nog het een en ander nodig. En voordat de groene ruimte achter het plein mooi en toegankelijk is, is er ook nog veel nodig. Om meer dynamiek te verkrijgen in de contacten met de gemeente Velsen en Dreef Beheer hebben we in het najaar een landschappelijk ontwerp laten maken door landschapsarchitect André de Hoop van VEVA landschapsarchitectuur in Haarlem. Dit ontwerp kan de komende jaren een soort stip op de horizon bieden bij verdere ontwikkelingen met betrekking tot de dorpskern van Santpoort-Zuid. We hopen dat we in onze contacten met de gemeente en Dreef Beheer komend jaar, met het ontwerp in de hand, verder gaan komen en dat er echt stappen gezet gaan worden in de richting van de door ons en door bewoners van Santpoort-Zuid gewenste ‘mooie, groene en gezellige dorpskern’.
- **Nieuwbouwplannen Driehuis en gevolgen voor Santpoort.** De R.K.V.V. Velsen heeft enkele jaren geleden plannen gemaakt om een nieuwe sportaccommodatie te laten maken aan de ‘Santpoort-zijde’ van het spoor bij Driehuis (ook wel ‘Groeneveen’ genoemd). De gronden waarop de sportvelden nu liggen in Driehuis kunnen dan met woningen worden bebouwd. Stichting Santpoort heeft zich toen al uitgesproken tegen het vestigen van een grote extra sportaccommodatie in het open gebied langs het spoor dat juist vanwege het open, groene karakter de status van Bijzonder Provinciaal Landschap heeft gekregen van de provincie. Het plan van de voetbalvereniging is na indiening een paar jaar geleden op de lange baan geschoven, maar gezien de urgentie van woningbouw is de verwachting dat ze in 2023 opnieuw op de politieke agenda zal komen te staan.
- **Duinrand.** Jaren geleden al is door de overheid besloten dat de landbouwgronden in de binnenduinrand in Velsen toegevoegd moeten gaan worden aan het Natuur Netwerk Nederland. De provincie moet dit beleid uitvoeren. Sinds begin 2021 maakt de provincie concreet werk van de uitvoering. In onze gemeente gaat het met name om de gronden van boerderij Westerhoeve, de Hoeve Duin en Kruidberg en van de paardenhouderij Hofstede de

Kruidberg. De inzet van Stichting Santpoort in deze ontwikkeling was om de belangen van het mooie landschap te behartigen, waarin kleinschalige boerenbedrijven als onderdeel van de natuur een belangrijke cultuurhistorische waarde hebben. Wij hebben geprobeerd om in contact met onze achterban, de provincie, de gemeente en de betrokken bedrijven een rol te spelen in het tot stand brengen van een dialoog die tot behoud en mogelijk versterking van het waardevolle landschap moet leiden. De ontwikkelingen op het gebied van natuurontwikkeling aan de binnenduinrand gaan traag. De onzekerheid met betrekking tot het stikstofbeleid heeft ook invloed op het beleid natuurontwikkeling waar wij in Santpoort vooral mee te maken hebben. De provincie is bezig geweest om verbetering aan te brengen in de communicatie met betrokken landeigenaren en stappenplannen voor de komende jaren te maken waarbij de grondeigenaren ook betrokken moeten worden. Stichting Santpoort maakt deel uit van een klankbordgroep voor de provinciale overheid, samen met verwante stichtingen en verenigingen in Zuid-Kennemerland.

- Herinrichting Wüstelaan, Molenstraat en Vlugthovenstraat. De herinrichting van deze straten is deels gerealiseerd en deels wordt het in 2023 afgerond. We hebben waar mogelijk onze input gegeven tav de kwaliteit van de herinrichting en de elementen die daarin bepalend zijn voor het karakter.
- Jongerenhuisvesting Vlietweg. Projectontwikkelaar Wibaut heeft in samenwerking met de gemeente Velsen initiatief genomen om in Santpoort-Noord een woonproject te ontwikkelen, aan de Vlietweg, tussen de oprit naar de N208 en het Van der Aart Sportpark achter het KPN gebouw. Het gaat om een vrij groot project voor huisvesting van jongeren van 18-28 jaar, die daar uiterlijk 5 jaar kunnen wonen. In het afgelopen jaar hebben verschillende bijeenkomsten plaatsgevonden om de plannen met buurtbewoners en andere belanghebbenden te bespreken. Ook Stichting Santpoort heeft deelgenomen aan deze bijeenkomsten. We hebben de plannen en het ontwerp met name getoetst aan de cultuurhistorische waarden van dit gebied en de mogelijke bedreiging daarvan door het project. We hebben hierin niet voldoende harde argumenten voor aantasting van cultuurhistorische waarden gevonden om een formele bezwaarprocedure te gaan voeren.
- Bomenbeleid. De gemeente Velsen heeft een nieuw bomenbeleidsplan gemaakt en vastgesteld. Hierin worden kaders en ambities geformuleerd voor gemeentelijke bomen en beschermwaardige particuliere bomen. Wij hebben hierbij inbreng geleverd, vooral gericht op de ambities van de gemeente rond ontwikkeling en bescherming van het particuliere bomenbestand, dat in Santpoort aanzienlijk is. Op de donateursbijeenkomst in het najaar hebben we in een lezing een presentatie gegeven van het bomenbeleid en vooral wat dit beleid betekent voor de particuliere bomen in Santpoort. Vragen en suggesties die we op dit gebied hebben, zijn aan de orde geweest in aanwezigheid van de wethouder die verantwoordelijk is voor het bomenbeleid. We hebben met haar afgesproken dat we in 2023 verder met haar in gesprek gaan over de punten die wij aan de orde hebben gesteld.

2. Nieuw dossier

- Flexwonen. Begin oktober 2022 zijn wij door de gemeente geïnformeerd over plannen om een project flexwoningen te gaan bouwen in de Groene Scheg in Santpoort-Noord. Wij hebben onmiddellijk aangegeven dat het hier gaat om een groen gebied met belangrijke cultuurhistorische waarde. In het verleden is de stichting vaker, samen met omwonenden, met succes actief geweest om bebouwing van de Groene Scheg te voorkomen gezien de landschappelijke en ecologische waarde ervan. We proberen ons op te stellen als constructief gesprekspartner van de gemeente, maar hebben gesuggereerd om andere open ruimte in Santpoort-Noord, die ook voldoet aan de randvoorwaarden die de gemeente heeft gesteld voor het ontwikkelen van flexwoningen, te zoeken. Wij denken dat het plantsoen tussen Paramaribostraat en zuidkant van de JM van Nassaulaan hiervoor een optie zou kunnen zijn. We zijn vervolgens gaan deelnemen aan een werkgroep die verder over de planvorming gaat

adviseren.

3. Slapende dossiers.

Er zijn enkele dossiers waarbij het nog niet goed in te schatten is welke ontwikkelingen er zullen zijn. We volgden de dossiers actief op, maar in 2022 waren er geen ontwikkelingen waarop wij actief konden worden.

- Naaldkerk. Er zijn ontwikkelingen te verwachten in die zin dat het bestuur van de parochie de plannen voor herbestemming van de kerk zal gaan beoordelen en definitief zal willen gaan maken. We volgen dit en ons toetsingskader wordt bepaald door de waarde die de kerk als gebouw heeft in het beeld van Santpoort en in die zin bescherming verdient.
- Handgraaf terrein. Onduidelijk welke ontwikkelingen te verwachten zijn, maar het betreft een kostbaar en kwetsbaar landschap, dus we blijven zeer alert.
- Regionale Doorfietsroute. Al langer wordt van tijd tot tijd gepubliceerd over het mogelijk aanleggen van een zgn. doorfietsroute tussen Santpoort-Noord en Haarlem-Noord. Het veenweidegebied (BPL) aan de westzijde (de 'Santpoort-zijde') van de Delft komt voor de provincie hiervoor in aanmerking. Stichting Santpoort wil niet dat dit kwetsbare gebied verder belast wordt en zal inzetten op aanleg van de doorfietsroute aan de Haarlem-kant van de Delft. In 2022 zijn er geen ontwikkelingen geweest waarbij wij betrokken waren. Het is ons voorsnog niet duidelijk wat we kunnen verwachten met betrekking tot de doorfietsroute.

4. Bewustmaking en educatie.

Belangrijk middel om onze doelen te realiseren zonder alleen te reageren op ontwikkelingen die zich aandienen, is het bewustmaken van inwoners en overheid van de cultuurhistorische waarde van landschap en bebouwing. Het bieden van culturele, historische en aardkundige context aan verschillende doelgroepen kan de betrokkenheid bij waar wij als stichting voor staan vergroten. We vatten het punt 'Bewustmaking en Educatie' breed op. Sommige activiteiten op dit gebied behoren al sinds jaar en dag tot de kernactiviteiten van onze stichting. In 2022 ging het om de volgende activiteiten.

- Geven van informatie en cultuurhistorische context door middel van ons tijdschrift 'De Zandpoort' en de stukjes Thuis in Santpoort in de Jutter | Hofgeest en op Facebook. Als bestuur proberen wij dit optimaal te faciliteren en door het jaar heen actief mee te denken met de redactie over vorm, inhoud en organisatie van de verschillende uitgaven. In het najaar van 2022 is de nieuw vormgegeven Zandpoort gepresenteerd in een donateursbijeenkomst in de Dorpskerk in Santpoort-Noord. Wethouder Steijn heeft het eerste exemplaar in ontvangst genomen. Het was erg prettig om na enkele jaren corona beperkingen weer een donateursbijeenkomst te hebben.
- Het boekje van de Brederoderoute was in 2021 opnieuw uitgegeven en verspreid. We hebben hierdoor in 2022 door afname van de boekjes een toegenomen belangstelling voor de Brederoderoute bemerkt. Het lopen van de route en lezen van de informatie in het boekje en op de bordjes kan als fijn, onderhoudend, informatief en educatief worden gezien. De route wordt door een vrijwilligster onderhouden. Indien gewenst ondernemen wij actie als er taken zijn die het gebruikelijke onderhoud overstijgen. Bovendien is een onderhoudsbeurt, upgrade en enige uitbreiding van de bebording voorbereid, die in 2023 ter hand zal worden genomen.
- Het in 2021 ontwikkelde boekje Thuis in Santpoort is nog voldoende op voorraad en wordt prima verkocht. We bereiden een tweede editie voor.

5. Netwerk.

Voor onze stichting was belangrijk dat we na enkele jaren beperkingen door de corona pandemie, in 2022 weer grotere bijeenkomsten konden organiseren. In het voorjaar hebben we een vrijwilligersbijeenkomst gehad, waarin ons beleid, plannen en activiteiten onderwerp van gesprek waren. In het najaar hebben we ook weer een donateursbijeenkomst kunnen organiseren.

In 2022 hebben we veel contact gehad met ambtenaren, leden van de gemeenteraad en wethouders van de gemeente. Ook aan het netwerk binnen de provincie hebben we kunnen werken door onze betrokkenheid bij de ontwikkelingen in de Binnenduinrand.

Contacten met besturen van andere stichtingen/verenigingen in Santpoort zijn er als de gelegenheid zich voordeed geweest.

Het netwerk van het bestuur met zusterorganisaties, pers, gemeentelijke overheid en raadsleden hebben we nodig om een effectieve bijdrage te kunnen leveren aan plan- en besluitvorming rond de zaken waarin wij actief willen zijn, en om onze bijdrage in een vroeg stadium te kunnen geven en niet pas als plannen via de openbare kanalen tot ons komen. Het uitbouwen en effectief gebruik maken van dit netwerk zal aandacht blijven vragen.

Wij hadden op 31/12/2022 487 donateurs, 991 nieuwsbrieflezers en 26 actieve vrijwilligers. In heel 2022 1170 actieve bezoekers op Facebook en een bereik van 10.647 personen totaal,

6. Bestuurlijke zaken

R.D.A. Timmermans is sinds 2022 algemeen bestuurslid van de stichting. De samenstelling van het bestuur was als volgt:

voorzitter:	A. A. van der Wiel
secretaris:	J. Veer
penningmeester:	J.B.A. Hermens
algemene bestuursleden:	T. van der Zanden N. Bromet R.D.A. Timmermans

De stichting is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 41222823

Vanaf het boekjaar 2021 bestaat het jaarverslag uit een bestuur jaarverslag en een financieel verslag. Ook zijn de cijfers gecontroleerd door een kascommissie, bestaande uit R. Vogelsang en P. Carson.

Jaarrekening 2022

BALANS

	31 december 2022	31 december 2021
activa		
Liquide middelen	€ 51.374	€ 50.031
Debiteuren	€ 20	€ 90
Voorraad drukwerk	<u>€ 547</u>	<u>€ 808</u>
	€ 51.942	€ 50.929
passiva		
Eigen vermogen	€ -	€ 45.626
Bestemmingsreserves	€ 41.583	
Continuïteitsreserve	€ 5.000	
Voorziening Brederode route	€ 1.400	€ 1.400
voorziening evenementen	€ 450	€ 450
Crediteuren	€ 363	€ 14
Voorruit ontvangen bedragen	<u>€ 3.147</u>	<u>€ 3.439</u>
	€ 51.942	€ 50.929

BATEN EN LASTEN

	2022	2021
BATEN		
Donaties	8.431	9.770
Verkopen "De Zandpoort"	580	633
Verkopen "Thuis in Santpoort"	531	1.037
Rente	<u>5</u>	<u>0</u>
	€ 9.547	€ 11.439
LASTEN		
Uitgave "De Zandpoort"	4.816	4.030
Uitgave "Thuis in Santpoort"	261	2.184
Beheer en administratie	970	645
Verzekering	382	455
Abonnementen	0	0
Bestuurszaken	974	188
Donaties/ giften	363	96
Brederoderoute	0	642
Overige alg. kosten en activiteiten	<u>825</u>	<u>489</u>
	€ 8.591	€ 8.728
voordelig saldo	<u>€ 956</u>	<u>€ 2.711</u>

Toelichting jaarrekening:

Voor de financiering van de reguliere activiteiten is de Stichting Santpoort nagenoeg geheel afhankelijk van de donaties van haar donateurs. De jaarlijkse donatie bedraagt minimaal € 15,-.

Zoals bekend heeft de stichting met ingang van 1 januari 2017 de status van 'Culturele ANBI' gekregen. Donateurs van culturele ANBI's hebben een extra belastingvoordeel, omdat voor hen een extra giftenaftrek geldt. Verwezen kan worden naar de informatie op de website hieromtrent.

Balans:

Debiteuren betreft: nog te ontvangen donaties 2022 (€ 15,=) + rente ASN rekening dec.'22 (€ 5,30)

Het 'Eigen vermogen' is sinds 2022 vervangen voor 'bestemmingsreserves' en een 'continuïteitsreserve'.

De voorraad drukwerk betreft de voorraad van het boekje 'Thuis in Santpoort'

Verlies & Winst rekening:

De bestemmingsreserves dient verschillende doelen, zoals: ondersteuning van ideeën van bestuur en donateurs (in lijn van de visie van Stichting Santpoort), educatie, inhuur expertise, onderhoud Brederoderoute en continuïteit van de stichting.

De verkoopprijs van 'de Zandpoort' is 2022 verlaagd van € 12,50 naar € 9,95

Door nieuwe wetgeving moesten de statuten van de stichting gewijzigd worden.

De kosten hiervan zijn belast op 'bestuurszaken' en waren om die reden in 2022 hoger.

In het jaar 2022 kon er weer een donateursdag georganiseerd worden. De 'overige alg.kosten en activiteiten' is mede daarom hoger uitgevallen. Het aantal donateurs is in 2022 licht gedaald, van 494 naar 487 donateurs. Het resultaat van € 956,= is toegevoegd aan het eigen vermogen.

Advies van de kascommissie aan Stichting Santpoort te Santpoort zuid betreffende boekjaar 1 januari 2022 - 31 december 2022

De kascommissie heeft de jaarstukken bestaande uit de Balans per 31-12-2022 met een balans-totaal van € 51.942 en de Staat van baten en lasten met een resultaat van € 956 gecontroleerd en geen onjuistheden of onrechtmatigheden geconstateerd.

Het resultaat van boekjaar 2022 van € 956 is toegevoegd aan het vermogen. Dit is in de jaarstukken van 2022 als zodanig verwerkt. Santpoort zuid, april 2023

Kascommissie:

Remi Vogelsang,

Santpoort zuid, 21 april 2023



Peter Carson

Santpoort zuid, 21 april 2023

