



# Beleidsplan “Stichting Santpoort” 2020 – 2025

---

*Oog voor het verleden, blik op de toekomst*

Versie 1.3 januari 2021

1.2 Goedgekeurd in de bestuursvergadering van 22 oktober 2020

1.3 inclusief uitgebreid visiedocument van 19 april 2019

## Inleiding

Het "Beleidsplan van de Stichting Santpoort voor 2020 – 2025", kortweg "beleidsplan", is opgesteld om zowel schenkers, donateurs, gemeenten, bedrijven en andere belangstellenden inzicht te verschaffen over de wijze waarop de "Stichting Santpoort" haar werk uitvoert om de doelstellingen te bereiken.

Het is een meerjarig beleidsplan dat een periode van vijf jaar beslaat en, indien daar aanleiding toe bestaat, tussendoor kan worden herzien en opnieuw vastgesteld voor een periode van vijf jaar.

Daar de "Stichting Santpoort" een "Algemeen Nut Beogende Instelling" is, kortweg ANBI, dient bovendien aan de belastingdienst inzichtelijk te worden gemaakt dat de "Stichting Santpoort, aan bepaalde voorwaarden voldoet.

Om dit inzicht te kunnen verstrekken is het beleidsplan ingedeeld in vier hoofdstukken, te weten:

1. Het werk dat "Stichting Santpoort" verricht'.
  - 1.1. Doelstelling van "Stichting Santpoort"
  - 1.2. Missie
  - 1.3. Visie
  - 1.4. Werkwijze
  - 1.5. De mensen
2. De wijze waarop de financiële middelen worden verworven;
  - 2.1. Situatie bij fusie 1/1/ 2020
  - 2.2. Verwerving van middelen
3. Beheer van het vermogen
  - 3.1. Uitgangspunten
  - 3.2. Situatie begin 2020
  - 3.3. Administratieve organisatie
  - 3.4. Verantwoording
  - 3.5. Taken en verantwoordelijkheden
  - 3.6. Bevoegdheden
4. Besteding van het vermogen
  - 4.1. Algemeen
  - 4.2. Administratie
  - 4.3. Slotafspraak

# 1 Het werk dat “Stichting Santpoort” verricht

Santpoort is een bijzonder dorp, het is een dorp vol verhalen en geschiedenis. Het is een parel in het duingebied van Kennemerland. De kwaliteit omvat zowel het landschap als de bebouwing. Juist de eeuwenlange verbondenheid van landschap en bebouwing bepaalt haar schoonheid, die bij ruimtelijke ontwikkelingen weloverwogen keuzes verdient.

Op 31 december 2019 zijn “Stichting Santpoort “ en “Woongemeenschap Santpoort-Zuid “ gefuseerd. De huidige Stichting Santpoort heeft de doelstellingen en werkwijze geformuleerd gebaseerd op elementen van beide stichtingen.

## 1.1 Doelstelling van “Stichting Santpoort”

De “Stichting Santpoort” heeft zich ten doel gesteld om:

1. Het behoud, de bescherming en waar mogelijk het herstel van de waardevolle cultuurhistorische elementen in de bebouwing en het landschap in en rond Santpoort.
2. Het behartigen van de algemene belangen met betrekking tot het woon- en leefmilieu in Santpoort.

## 1.2 Missie van “Stichting Santpoort”

***Oog voor het verleden, blik op de toekomst***

Stichting Santpoort:

- Beschermt en versterkt het landschap en de ruimte in en rond Santpoort. Door nieuwe plannen kritisch te beoordelen en zo nodig actie te ondernemen. Maar ook door actief mee te denken bij de ontwikkeling van bijvoorbeeld visies, omgevingsplannen, bestemmingsplannen, landschapsbeleid- en beheerplannen
- Reageert proactief op mogelijke bedreigingen voor een goed en aangenaam woon- en leefmilieu
- Bevordert monumentenbeleid door historisch onderzoek, door hierover te schrijven in verschillende media zoals “De Zandpoort” en door het aanvragen van de monumentenstatus of het aantekenen van bezwaar in die gevallen waar een monument of cultuurhistorisch element bedreigd wordt.
- Brengt gevraagd en ongevraagd advies uit bij de betrokken instanties ter behartiging van de in de doelstelling omschreven belangen
- Treedt indien nodig in rechte op ter behartiging van de in de doelstelling omschreven belangen

### 1.3 Visie van “Stichting Santpoort”

#### *Visie op landschap, cultuurhistorie en dorpskarakter van Santpoort*

##### **Binnenduinrand: hoge kwaliteit, grote afwisseling**

Het landschap van Santpoort is het resultaat van samenspel van natuurlijke elementen (zoals reliëf, water, bodem, flora en fauna) en menselijke beïnvloeding (zoals bewoning, grondgebruik, verkaveling en infrastructuur) door de eeuwen heen. Het maakt deel uit van het grotere geheel van de waardevolle Binnenduinrand. In de Binnenduinrand zijn drie hoofd zones te onderscheiden die zich van noord naar zuid uitstrekken: de kust- en duinen zone, de zone van het ‘landschappelijk mozaïek’ van open gebieden, bossen, buitenplaatsen en villawijken en de zone van de dorpskernen met zijn overgangen en verbindingen naar het landelijk gebied. In en rond Santpoort zijn deze landschappelijke hoofdzones goed herkenbaar.

Voor de hoofdzone van het ‘landschappelijk mozaïek’ is voor Santpoort kenmerkend, door de hoge kwaliteit en de grote afwisseling. De rijke historie is goed beleefbaar. Bebouwing en omgeving zijn vaak met elkaar verweven o.a. door zichtlijnen. Het landschap vormt een aantrekkelijk woonmilieu, de kernen hebben een eigen karakteristiek en de bereikbaarheid is goed o.a. door de spoorlijn. Er is veel (natuurlijk) groen binnen de kernen, van belang voor welzijn en welbevinden en voor het klimaat in de bebouwde omgeving. Stichting Santpoort wil deze kwaliteiten behouden, versterken en verder ontwikkelen. De stichting ziet in in het concept-Ontwikkelperspectief Binnenduinrand een waardevol toekomstbeeld voor de Binnenduinrand en een toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen.\*)

##### **Heldere overgang van woonkern naar omgeving.**

De stichting zet zich ervoor in dat kernen in het groen ingebed blijven liggen en niet aan elkaar groeien. Open ruimten worden behouden en versterkt. Behoud van openheid gaat vóór nieuwe ontwikkelingen. Landschappelijke kwaliteit van open gebieden wordt geborgd door een mix van rendabele agrarische bedrijfsvoering, recreatieve terreinen (zoals sportvelden en volkstuinen) en water-, ecologische en recreatieve netwerken. Daarmee ontstaan waardevolle groene oost-west-verbindingzones.

Grote opgaven/kansen zijn herstel en versterking van de open ruimten van het tuinbouwgebied Santpoort/Driehuis en aan de oostzijde bij De Weijman/Spaarnberg – Verdolven landen/Slaperdijk. In de open gebieden wordt rommeligheid opgeruimd bv. verpaarding beter inpassen en/of terugdringen. Niet te vermijden bebouwing en infrastructuur worden landschappelijk beter ingepast, bijvoorbeeld met hagen, houtwallen of erfbeplanting. Rommelige en diffuse dorps- en stadsranden worden verbeterd. Dit zorgt voor een heldere overgang van kern naar omgeving. Plaatselijk kan het landschap meer de woonwijk worden ingetrokken en beter ontworpen (bv. Groene Scheg richting Burg. Weertsplantsoen).

## **Cultureel erfgoed als inspiratiebron bij planvorming**

Cultuurhistorische waarden zijn volop aanwezig. Of het nu gaat om buitenplaatsen, het duinrellenblekerijen landschap, het tuinbouwgebied, de Ruïne van Brederode, monumentale gebouwen als boerderijen en herbergen of om oude structuren van wegen, waterlopen en hagen. Monumenten zijn zichtbare getuigen van onze cultuurhistorie. Ze kunnen niet los gezien worden van de omgeving. Monumentenzorg moet dus niet alleen objectgericht, maar ook gebiedsgericht zijn. Stichting Santpoort pleit ervoor dat er met zorg wordt omgegaan met de ruimtelijke context van monumenten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen of aanpassingen wordt aangehaakt bij historische verkaveling, structuren (wegen, lanen, waterlopen e.d.) en elementen, waardoor deze beter zichtbaar kunnen worden gemaakt. Dit geldt ook voor reconstructies van wegen zoals de Brederoodseweg en de Wüstelaan.

De relatie tussen cultuurhistorie en nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen moet versterkt worden. Het gaat niet alleen om behoud van cultureel erfgoed, maar ook om ontwikkeling zonder dat de wezenlijke kwaliteiten van dit erfgoed worden geschaad. Bovendien kan het cultureel erfgoed dienen als inspiratiebron bij ruimtelijke planvorming. Stichting Santpoort vindt dat cultureel erfgoed een prominente plek verdient bij ruimtelijke afwegingen waar gevestigde belangen (projectontwikkelaar, bouwer, belegger) traditioneel goed behartigd worden.

Karakter, belevingswaarde en (recreatieve) gebruikswaarde van historische buitenplaatsen en parken worden versterkt. Dat vraagt ook om duurzaam beheer met duidelijke keuzes voor cultuurhistorische c.q. ecologische waarden, vastgelegd in beheerplannen. Panorama's en zichtlijnen zijn van grote waarde voor de beleving, ze zijn ook zeer kwetsbaar. Belangrijk is om bestaande panorama's en zichtlijnen veilig te stellen en zonodig te herstellen. Bij verbetering van de open gebieden zijn wellicht ook nieuwe zichtlijnen te maken.

## **Eigen karakteristiek van de kernen versterken**

De identiteit van de kernen is sterk bepaald door historisch-geografische, sociale en economische ontwikkelingen. Deze is terug te vinden in o.a. bebouwings- en wegenstructuren, stedenbouw en architectuur. Voorbeelden zijn het dorpsbeeld rond de molen De Zandhaas, Bosbeekschool, station Santpoort-Noord en de Wüstelaan met omgeving. De eigen karakteristiek van de kernen wordt behouden en versterkt. Het gaat daarbij niet alleen om aandacht voor de kwaliteit van architectuur en historische omgeving, ook aspecten als rust, woonmilieu, veiligheid, voorzieningen, zorg en sociaal klimaat zijn bepalend voor het 'dorpskarakter'.

In de Structuurvisie 2025 Velsen wordt de ambitie uitgesproken om de diversiteit aan karakteristieke metropolitane woonmilieus in Velsen te behouden en zoveel mogelijk te versterken. Voor Santpoort gaat het om het landelijk-dorpse model. Dit heeft gevolgen voor de hoogte en de intensiteit van de bebouwing. Voor Santpoort geldt in principe maximaal drie bouwlagen en een minder intensieve tot extensieve bebouwing. Bouwen binnen bestaande wijken acht Stichting Santpoort mogelijk, mits de karakteristiek van de kern of buurt ('dorps karakter') niet wordt aangetast en het groene karakter voldoende aanwezig blijft. Bepalend voor het groene karakter zijn bijvoorbeeld groene enclaves (zoals de Groene Scheg en de Groene Long), laanbeplantingen en de boom- en bosrijke omgeving in villawijken. De stichting is daarbij voorstander van het werken met beeldkwaliteitsplannen.

De aanwezigheid van de spoorlijn wordt benut door groene poorten bij stations te ontwikkelen als entree naar het duingebied én de open binnenduinrand. Waar mogelijk wordt bijgedragen aan een robuust en herkenbaar watersysteem. Mogelijkheden om schoon duinwater langer vast te houden worden benut. Veel historische waterlopen hebben van oudsher steile oevers, die gehandhaafd blijven. Elders kunnen natuurvriendelijke oevers van waterlopen en een aangepast maaibeheer van bermen de kwaliteit van landschap en natuur vergroten. Het recreatief netwerk wordt verder vervolmaakt, waarbij de mogelijkheden voor de beleving van het landschap wordt versterkt vgl. Schoterkerkpad.

*\*) Het concept-Ontwikkelperspectief Binnenduinrand (2017) is opgesteld door provincie Noord-Holland en de gemeenten Velsen, Haarlem, Bloemendaal, Haarlemmerliede & Spaarnwoude, Heemstede en Zandvoort in samenwerking met diverse betrokken organisaties zoals Natuurmonumenten, Rijnland, LTO en Stichting Santpoort. Het Ontwikkelperspectief betreft het gebied dat begrensd wordt door het Noordzeekanaal in het noorden en de grens met provincie Zuid-Holland in het zuiden en door de Noordzeekust in het westen en het Spaarne in het oosten.*

## 1.4 Werkwijze

*Naar de voorkant van het beleidsproces.*

We willen (meer) preventief opereren in plaats van achteraf niet-doordachte plannen pogen te corrigeren. Wij willen daarom vooraf gesprekspartner zijn in de fase van planontwikkeling en zorgdragen dat alle betrokkenen zich bewust zijn van de kwaliteiten van Santpoort en omgeving.

De lijnen waarlangs we onze ambitie willen realiseren zijn:

1. Bewustmaking:  
Bestuurders, bewoners en andere betrokkenen bewust maken van de kwaliteiten van Santpoort en haar landelijke omgeving
2. Gesprekspartner:  
Vooraf gesprekspartner zijn bij planontwikkeling (w.o. bouw-, bestemmings- en beheerplannen)
3. Kritisch volger:  
Nieuwe plannen achteraf kritisch beoordelen en zo nodig actie te ondernemen wanneer het landschap of een cultuurhistorisch element of het woon- en leefmilieu in generieke zin bedreigd wordt.

### 1.4.1 Bewustmaking,

Door communicatie willen wij bestuurders, bewoners en andere betrokkenen bewust maken van de kwaliteiten van Santpoort en haar landelijke omgeving. Deze doelgroepen zijn niet homogeen daarom hebben wij een communicatieplan gemaakt waarbij de verschillende doelgroepen door middel van verschillende media bereikt worden. Dit communicatieplan is verkrijgbaar bij het bestuur.

De belangrijkste media voor ons zijn:

- Facebook
- Nieuwsbrieven aan donateurs en volgers

- Ons eigen magazine “de Zandpoort”
- Publicaties in de krant
- schoolprogramma’s en lesmateriaal
- onze website <https://www.stichtingsantpoort.nl/>

#### 1.4.2 Gesprekspartner:

Wij streven ernaar om vooraf als gesprekspartner betrokken te worden bij planontwikkeling (w.o. bouw-, bestemmings- en beheerplannen).

Wij zullen het huidige, alerte toezicht op plannen die gepubliceerd worden handhaven en ingrijpen waar nodig en effectief. Wij doen dit door:

- het volgen van B&W- en Raad Besluitvorming
- het volgen van kranten, advertenties etc.
- eigen observaties, alsook signalen van donateurs

Wij willen overheden, ontwikkelaars en andere stakeholders overtuigen van de win-win situatie bij tijdig overleg vooraf bij planontwikkeling. Om dit te bereiken werken wij door onze communicatie aan het vergroten van onze achterban, communiceren wij onze visie systematisch naar bestuurders, inwoners van Santpoort en andere betrokkenen en bouwen een relatie op met betrokken organisaties. Wij wonen (gemeenschappelijke) bijeenkomsten bij en presentaties van opdrachtgevers, bouwers en ontwikkelaars.

#### 1.4.3 Kritisch volger:

Nieuwe plannen worden ook achteraf kritisch door ons beoordeeld en zo nodig wordt actie ondernomen wanneer het landschap of een cultuurhistorisch element of het woon- en leefmilieu in generieke zin bedreigd wordt.

Wij hanteren het volgende toetsingskader voor te beginnen acties.

- Past het onderwerp binnen de doelstelling van de Stichting?
- Betreft het onderwerp het algemeen belang van de Santpoorters?
- Indien meerdere partijen actief zijn zoeken wij samenwerking!
- Zijn wij de meest logische partij om dit op te pakken of zijn anderen hiervoor beter toegerust?
- Is het haalbaar gegeven de capaciteit van de Stichting?
- Wat zijn de effecten op de beeldvorming van de Stichting?

Het bestuur maakt op basis hiervan zijn eigen afweging. In het jaarplan dat in de maand december voorafgaand aan het nieuwe jaar gemaakt wordt, noemen wij de agenda en de lopende dossiers en te ondernemen acties en activiteiten

## 1.5 De mensen

Om haar doelen te verwezenlijken werkt de “Stichting Santpoort” vrijwel uitsluitend met vrijwilligers. Er is een vrijwillig bestuur, bestaande uit tenminste 3 bestuurders, natuurlijke personen. Daarnaast is er een netwerk van betrokken Santpoorters die op verzoek het bestuur bijstaan en er is een redactie

## 2 De wijze waarop de financiële middelen worden verworven

### 2.1 Situatie bij fusie 1/1/ 2020

Na de fusie op 31 december 2019 heeft de Stichting Santpoort het gehele vermogen gekregen van de verdwijnende stichting Woongemeenschap Santpoort-Zuid. De eerste jaarrekening van Stichting Santpoort zal betrekking hebben op het per 1/1/2020 te beginnen boekjaar.

De geldmiddelen van de stichting bestaan uit:

- het stichtingskapitaal,
- de jaarlijkse bijdragen van donateurs,
- schenkingen, incidentele donaties en subsidies
- legaten, tenten en andere baten

### 2.2 Verwerving van middelen

De stichting kent periodieke donateurs, deze kunnen natuurlijke – of rechtspersonen zijn, die zich verbinden tot wederopzegging toe jaarlijks een door het bestuur vast te stellen bijdrage in de stichting kas te storten.

Om onze doelen te realiseren kan het nodig zijn om onze financiële situatie te versterken. Wij werken aan vergroten van onze achterban en uitbreiding van het aantal donateurs. Daarnaast kunnen wij indien nodig voor een specifieke activiteit een crowdfunding actie opzetten.

## 3 Beheer van het vermogen

### 3.1 Uitgangspunten

De “Stichting Santpoort” is een organisatie zonder winstoogmerk, en streeft er naar inkomsten te werven die de jaarlijkse exploitatiekosten afdoende dekken, om minimaal te kunnen voldoen aan de doelstellingen zoals die zijn omschreven in de statuten.

Naast deze exploitatiekosten is het bestuur van mening dat er, om fluctuaties in de donatiemarkt afdoende te kunnen opvangen, door de “Stichting Santpoort” een continuïteitsreserve opgebouwd moet worden ter grootte van 1,5 jaar exploitatiekosten. Dit is in lijn met de richtlijnen van VFI, de brancheorganisatie Goede Doelen. Daarnaast dient er een bedrag gereserveerd te worden voor het eventueel inhuren van kennis in geval van juridische procedures.

De benodigde bedragen voor de hierboven beschreven onderwerpen zullen aan het begin van elk kalenderjaar door het bestuur worden geactualiseerd in de begroting. Mocht de situatie zich voordoen dat er een overschot op de begroting dreigt dan zal het desbetreffende bedrag worden geschonken aan een gelijksoortige ANBI-instelling of worden ingezet in enige andere vorm ten behoeve van Santpoort..

### 3.2 Situatie 2020

Op 1 januari 2020 bedroeg het eigen vermogen van de “nieuwe” stichting ongeveer € 43.500,-, geheel bestaande uit liquide middelen, met een crediteurenpost van € 1.540,-.



Het grootste gedeelte is ondergebracht op een spaarrekening van de ASN-bank en verder heeft de stichting een betaalrekening bij de ING-bank.

Naast de jaarlijks uitgave van “De Zantpoort” zijn er geen evenementen gepland waardoor grote uitgaven te verwachten zijn.

### **3.3 Administratieve organisatie**

Om verantwoording over het beheer van het vermogen van de “Stichting Santpoort” af te kunnen leggen heeft het bestuur een administratie ingericht. In deze administratie wordt afzonderlijk aangegeven wat de aard en omvang is van:

- De inkomsten.
- Het vermogen.
- De kosten van het beheer en overige uitgaven.
- De toegekende onkostenvergoedingen van de afzonderlijke leden.

### **3.4 Verantwoording**

Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar (is gelijk aan het kalenderjaar) wordt van al de bovengenoemde onderwerpen financieel verantwoording afgelegd door middel van een Jaarrekening. De Balans en Resultatenrekening wordt, nadat deze is goedgekeurd door het bestuur, gepubliceerd op de website

De bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers worden gedurende 7 jaar bewaard.

Om het vertrouwen van het publiek in de filantropische sector te bevorderen worden op de website tevens de navolgende zaken betreffende de “Stichting Santpoort” gepubliceerd.

- De naam.
- Het fiscaal nummer.
- De contactgegevens.
- Dit beleidsplan.
- De statuten
- Het beloningsbeleid van de Vrijwilligers
- Samenstelling van het bestuur en de namen van de leden.
- Jaarverslag van de uitgeoefende activiteiten, inclusief balans en resultatenrekening

### **3.5 Taken en verantwoordelijkheden (in het kader van het vermogen)**

#### **3.5.1 Penningmeester**

De financiële administratie wordt onder verantwoordelijkheid van de penningmeester gevoerd. Als de functie van penningmeester niet is ingevuld binnen het bestuur, kan het bestuur een rechtspersoon buiten het bestuur benoemen die deze taken op zich neemt. De verantwoording voor deze werkzaamheden blijft in de laatste situatie bij de voorzitter van het bestuur.

De penningmeester is verantwoordelijk voor het tijdig samenstellen van de jaarlijkse balans en staat van baten en lasten

#### **3.5.2 Bestuur**

Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.

Het bestuur heeft als taak om ervoor zorg te dragen dat het beheer van het vermogen van de “Stichting Santpoort” op de meest efficiënte wijze ingezet wordt voor het bereiken van haar doelstellingen, en neemt in dit verband alle noodzakelijke beslissingen.

## **3.6 Bevoegdheden (in het kader van het vermogen)**

### **3.6.1 Bestuur**

Voor wat betreft het aangaan van (financiële) verplichtingen is alléén het bestuur bevoegd. Hiertoe worden in de reguliere bestuursvergaderingen, met algemene stemmen, besluiten genomen en vastgelegd in de notulen. Voor het schriftelijk aangaan van deze verplichting is de handtekening vereist van minimaal twee bestuursleden.

Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Erfstellingen mogen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving beneficiair worden aanvaard.

### **3.6.2 Penningmeester**

De penningmeester doet de financiële administratie en controleert daarbij de andere bestuursleden.

De penningmeester is bevoegd tot:

- Het via de Bankrekening doen van betalingen van ontvangen en door het bestuur akkoord verklaarde uitgaven en/of facturen.
- Het verstrekken van een kasvoorschot indien noodzakelijk

## **4 Besteding van het vermogen**

### **4.1 Algemeen**

Om ervoor zorg te dragen dat het vermogen van de “Stichting Santpoort” alleen wordt besteed aan de doelen zoals bij paragraaf 1.1. van dit beleidsplan omschreven, zijn de navolgende regels door het bestuur, en de Belastingdienst, vastgesteld:

- Geen enkel natuurlijk- of rechtspersoon is bevoegd om alléén over het vermogen te beschikken, of afspraken daartoe te maken.
- Het bestuur ontvangt geen andere beloning dan een eventuele vergoeding voor de gemaakte reiskosten. De vrijwilligers ontvangen ook geen vergoeding. Voor het bijwonen van vergaderingen (vacatiegeld) wordt geen vergoeding betaald.

### **4.2 Administratie**

Om achteraf aan te kunnen tonen dat aan bovenstaande regels wordt voldaan zal een deugdelijke administratie worden gevoerd. Deze administratie is zodanig ingericht dat uit aparte posten blijkt de;

- aard en omvang van toegekende onkostenvergoedingen aan de afzonderlijke leden,
- aard en omvang van de kosten ten behoeve van beheer en overige operationele uitgaven

- aard en omvang van de kosten ten behoeve van bijzondere uitgaven zoals investeringen en projecten
- aard en omvang van de inkomsten,
- aard en omvang van het vermogen,
- continuïteitsreserve op basis van de vastgelegde onderbouwing.
- bestemmingsreserve

### 4.3 Slotafpraak

Mocht de Stichting Santpoort, door welke oorzaak dan ook, worden opgeheven dan zal bij een batig saldo het resterende vermogen worden geschonken aan één of meerdere Stichtingen die een vergelijkbare doelstelling omarmen en een officiële ANBI-status bezitten, één en ander zoals omschreven in de Statuten van de Stichting Santpoort zoals die zijn vastgesteld door Notariskantoor Buijman te Velsen, d.d. 31 december 2019 en gedeponeed bij de Kamer van Koophandel