



Stichting Santpoort

Voor behoud van landschap, cultuurhistorische waarden
en het dorpskarakter van Santpoort en omgeving

Postbus 21

2080 AA Santpoort-Zuid

bankrekening: NLI6INGB 0003606774

www.stichtingsantpoort.nl

stichtingsantpoort@gmail.com

Betreft: Zienswijze concept Ontwikkelingsperspectief Binnenduinrand

Januari 2018

Geachte leden van de raad,

“Met de Binnenduinrand heeft de regio een juweel in handen. Een prachtig afwisselend landschap met kilometers strand, uitgestrekte duingebieden, bossen, eeuwenoude buitenplaatsen en monumenten, groene villawijken, karaktervolle dorpen en kleinschalige agrarische gebieden, met een Nationaal Park in de nabijheid van de historische binnenstad van Haarlem. “

Zo begint de samenvatting van het door de samenwerkende overheden in deze regio gemaakte concept. Een grosso modo mooi product van samenwerking, leidend tot spelregels en speerpunten voor uitvoering.

Het centrale uitgangspunt – dat wij van harte onderschrijven – daarbij is “dat de hoge kwaliteit van het landschap leidend is voor toekomstige ontwikkelvraagstukken op het gebied van economische groei, woningbouw, recreatie en toerisme.”

Ook de 20 spelregels in Hoofdstuk 4 spreken ons aan. Enkele lichten wij eruit:\

- Spelregel 6: **handhaven evenwicht tussen rood en groen** ; “bij toekomstige ontwikkelingen in de Binnenduinrand is het belangrijk het bestaande evenwicht tussen rood en groen niet te verstoren en reeds verstoord evenwicht waar mogelijk te herstellen”
- Spelregel 9: **openheid behouden tussen kernen**; “bij ontwikkelingen in de dorpsrand wordt voorkomen dat dorpen aan elkaar groeien. Iedere kern blijft ‘los’ in het landschap liggen.”
- Spelregel 12: **bescherming van open ruimten**; “ontwikkelingen in open gebieden zijn gericht op behoud of versterking van openheid, op verhogen van de beeldkwaliteit en benutten van ecologische potenties.”
- Spelregel 13: **continuïteit van de cultuurhistorische tijdslijn**; “Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt rekening gehouden met (of gebruik gemaakt van) historische waarden.

Het mag duidelijk zijn dat wij herhaaldelijk op het hanteren van deze spelregels hebben aangedrongen. Recent nog bij ons commentaar op de ontwikkelingen op Velsarend , maar nog meer toen ons een reactie werd gevraagd op de Structuurvisie 2025 van Velsen.

Veel inwoners van Santpoort-Noord reageerden toen met ons negatief op het voorstel om ca 40 woningen te bouwen in de zogenaamde groene scheg.

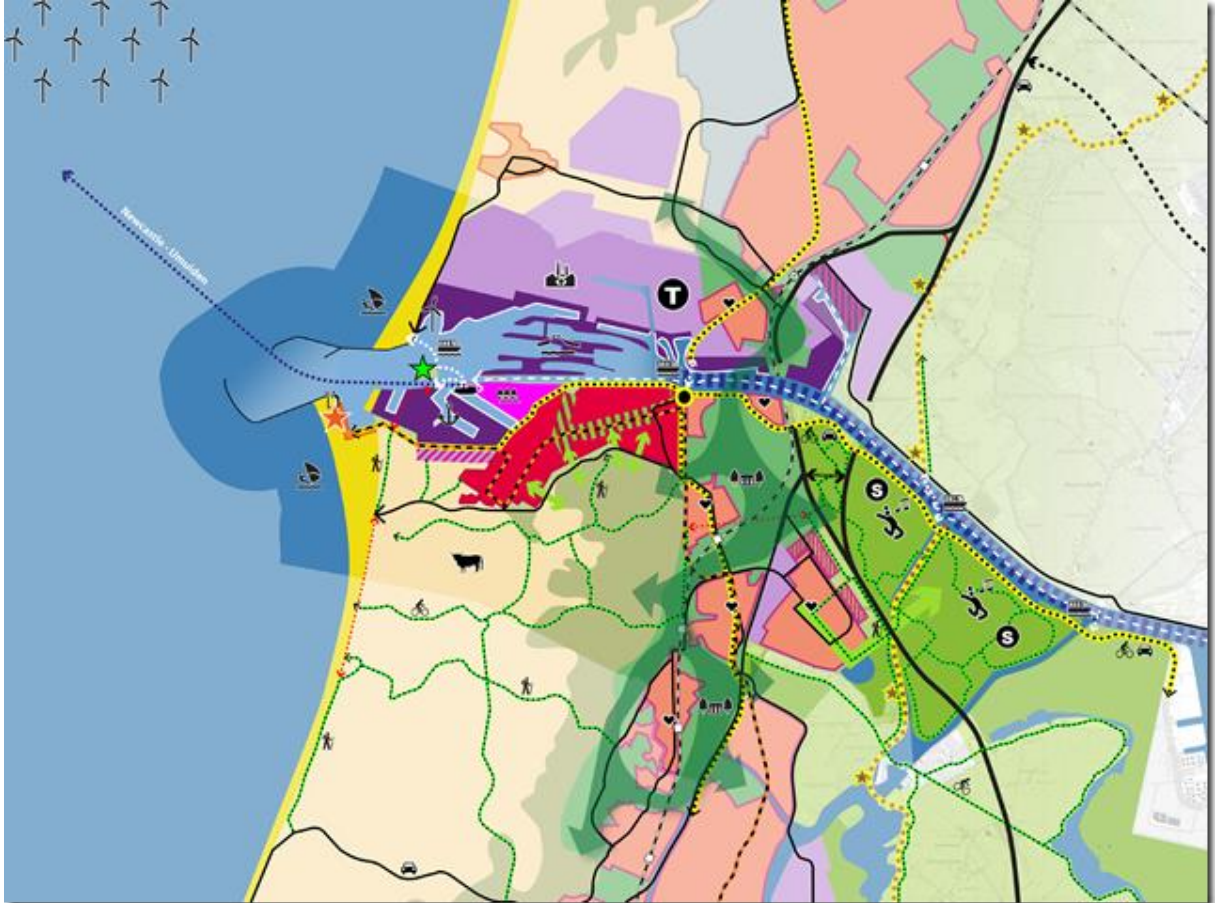
Het college van B&W en de Raad namen de inspraak ter harte:

“

In de nieuwe (ontwerp)structuurvisie hebben we de ambitie opgenomen om in de binnenduinrand de lommerrijke sfeer van de binnenduinrand te behouden door het behoud van groene wegprofielen en parken als ruimtelijke dragers van de hoogwaardige groene woonmilieus. Gezien deze ambitie is het voorstel nu om de Groene Scheg te schrappen als woningbouwlocatie (circa 40 woningen) “

Een heldere tekst en een daaropvolgend helder besluit.

Uitgaand van het streven naar wat tegenwoordig heet “een betrouwbare overheid” verzoeken wij u dan ook de tekeningen (en waar nodig de tekst) behorend bij het Ontwikkelingsperspectief bij te stellen zodanig **dat de groene scheg ook op kaart duidelijk is aangegeven.**



Wij gaan er vanuit, dat de teksten in de bijlage op het rapport (pagina 78 pt 2) gedateerd zijn. Ontwikkeling van Station Santpoort Noord als groene poort is prima, maar niet ten koste van de voor Santpoort-Noord belangrijke Groene Scheg.

De Stichting heeft in een vroeg stadium een gesprek gehad met betrokkenen bij dit indrukwekkende rapport. Het is jammer dat het daarna zo lang stil gebleven is. Wij zouden het bijzonder op prijs stellen bij het vervolg – daar waar Santpoort aan de orde is – te worden betrokken.

Speerpunt 10 van de uitvoeringsstrategie t.w. “inbedding van de spelregels in de bestemmingsplannen, visies en programma’s “ is naar onze mening cruciaal. Want ook hier geldt : the proof of the pudding is in the eating.

Met vriendelijke groet,

N.J. van Zanten, voorzitter