



September 2017

## Nieuwsbrief nieuwbouw Blekersduin Santpoort-Zuid

Geachte heer/mevrouw,

Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen BV heeft een aanvullende opdracht gekregen van Dreef Beheer B.V. voor de nieuwbouw van een supermarkt met 9 appartementen, 14 grondgebonden woningen en een appartementen complex. Met deze nieuwsbrief willen wij u informeren over deze werkzaamheden. In deze brief komen de volgende onderwerpen aan bod:

1. Inrichting bouwterrein
2. Bouwroute
3. Werkzaamheden
4. Planning
5. Contactgegevens

### 1. Inrichting bouwterrein

Het bouwterrein heeft één in- en uitrit, welke gelegen is aan de oostzijde ter hoogte van de entree van de supermarkt. Voor de veiligheid is het terrein afgesloten met bouwhekken.

Op het Oranjeveld is een tijdelijke parkeervoorziening gemaakt welke vanaf de van Dalenlaan is ontsloten.

Tijdens de diverse werkzaamheden wordt er rekening mee gehouden dat de Hummelhoek, de Brederode Daltonschool, 't Brederode Huys en de Dekamarkt goed en veilig bereikbaar blijven. De bouwkeet wordt op het bouwterrein gesitueerd.

De bouwkraan staat in het midden van het bouwterrein, maar er zal ook met een mobiele kraan gewerkt worden.

De milieustraat is voor de duur van de uitvoering verplaatst naar de Bloemendaalsestraatweg voor de Dekamarkt.

### 2. Bouwroute

Het bouwterrein kan van een zijde door (vracht-) verkeer worden benaderd. De bouwroute vindt plaats in zuidelijke richting via de Santpoortse Dreef, Middenduinerweg en Willem de Zwijgerlaan. Afvoer van het bouwverkeer zal vanaf de Bloemendaalse straatweg via de Wijnoldy Danielslaan plaatsvinden.

### 3. Werkzaamheden

In de komende maanden zullen kabels en leidingen worden omgelegd en riolering worden aangebracht cq vervangen.

## 4. Planning

De planning van de bouwwerkzaamheden is als volgt:

Fase	Werkzaamheden	Datum
I	Bouwrijp maken terrein	Tot de jaarwisseling '17/'18
II	Start uitvoering supermarkt	Februari '18
III	Prognose start uitvoering woningen	Mei '18
IV	Prognose oplevering supermarkt en woningen	Voorjaar '19
V	Prognose start uitvoering appartementencomplex	Zomer '19
VI	Prognose oplevering appartementencomplex	Zomer '20

## 5. Contactgegevens

Bouwbedrijf M. J. de Nijs en Zonen BV  
Postbus 1  
1749 ZG WARMENHUIZEN  
(0226) 397 000  
[info@denijs.nl](mailto:info@denijs.nl)  
[www.denijs.nl](http://www.denijs.nl)

Dreef Beheer BV  
Beijneslaan 169a  
1947 HK BEVERWIJK  
[www.dreefbeheer.nl](http://www.dreefbeheer.nl)

Met vriendelijke groet,  
Yvonne Honig- de Jong

Dick Vink

Bedrijfsleider M.J. de Nijs en Zonen BV

Projectleider Dreef Beheer

## Zien wij iets over het hoofd?

Beste buur,

In uw buurt wordt momenteel hard gewerkt door een bouwbedrijf. Straks staat er een mooi resultaat waar iedereen trots op kan zijn.

De bouwplaats in uw buurt is van een deelnemer van Bewuste Bouwers. Een Bewuste Bouwer houdt rekening met de omgeving; u dus. De bouwplaats informeert u over de voortgang van het project, zodat u weet wat u kunt verwachten. Ook werkt de bouwplaats eraan om hinder te beperken en u zo min mogelijk last van de werkzaamheden te laten ervaren.

**Toch kunnen medewerkers van de bouwplaats iets over het hoofd zien.**

Daarom vragen wij u, uw tips voor verbetering te melden. De bouwplaats ontvangt graag uw vragen of suggesties. U kunt tips en hinder melden via [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl). Wij maken werk van uw melding. Samen proberen we zo snel mogelijk tot een goede oplossing te komen. Onze slogan is tenslotte niet voor niets: **Bewuste Bouwers, beste burens.**

Met vriendelijk groet,

Ilja Werkhoven  
Directeur Bewuste Bouwers

[www.bewustebouwers.nl](http://www.bewustebouwers.nl)



**BEWUSTE  
BOUWERS**



**BEWUSTE  
BOUWERS**  
Beste Burens

**Zien  
wij iets  
over het  
hoofd?**

**Meld hinder  
of tips op**

**[www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl)**