

Aan het college van B&W van Velsen

Betreft: startnotitie Handgraaflocatie

Geacht college,

Wij hebben met genoeg kennis genomen van het feit dat voor deze locatie een startnotitie is voorbereid die belanghebbenden de gelegenheid geeft te reageren op de uitgangspunten die bij de verdere ontwikkeling van de locatie zullen worden gehanteerd.

Veel van die uitgangspunten, zoals zichtlijnen vanaf de Wüstelaan en noord-zuid herkennen wij, evenals het respectvol omgaan met bestaand groen. Dat de voorgenomen bebouwing moet passen in de omgeving en dus aan de ene kant bij de bebouwing van het Philipspark, maar aan de andere kant ook bij een overgang naar het open groene gebied, spreekt voor zich.

Ook met bestaande ruimtevragers, zoals Terrasvogels moet goed rekening worden gehouden.

Dat brengt ons op onze kanttekeningen/bezwaren.

Wij vinden dat in de nu voorliggende startnotitie te weinig rekening is gehouden met de parkeervoorziening voor Terrasvogels. De suggestie dat e.e.a. door dubbelgebruik van parkeerplaatsen is op te lossen is o.i. een onderschatting van de werkelijke ruimtebehoefte voor parkeren. Wij vinden verder dat te weinig aandacht besteed is aan de ontsluiting voor auto's. De huidige kruising vanuit het gebied op de Wüstelaan is al teveel belast.

Ook de bereikbaarheid van het moestuinengebied en de achterliggende woningen is onvoldoende uitgewerkt.

Het aantal woningen dat met name in blok 2 is opgenomen is o.i. te hoog. Eerdergenoemde parkeervraag, maar ook de noodzaak om een transparant gebied te ontwerpen vragen om een lagere dichtheid dan nu is voorgesteld. De toename van de eerder afgesproken 11 woningen naar maximaal 25 is te groot.

Wij gaan er vanuit, dat onze bezwaren voor u aanleiding zijn de uitgangspunten op een zodanige manier te herformuleren dat aan onze bezwaren tegemoet wordt gekomen.

Het gaat tenslotte om het toevoegen van bebouwing van kwaliteit op een voor Santpoort-Zuid kwetsbare plek. En niet, zoals de startnotitie meldt, om het ervoor zorgen dat Pré Wonen hun eigendom goed kan verkopen. We misgunnen Pré Wonen niets, maar dat kan de doelstelling niet zijn.

Met vriendelijke groet,

N.J. van Zanten

Stichting Santpoort