



## **Stichting Santpoort**

*Voor behoud van landschap, cultuurhistorische waarden en het dorpskarakter van Santpoort en omgeving*

Postbus 21

2080 AA Santpoort-Zuid

IBAN: NL16INGB0003606774

[www.stichtingsantpoort.nl](http://www.stichtingsantpoort.nl)

[stichtingsantpoort@gmail.com](mailto:stichtingsantpoort@gmail.com)

Geachte donateurs en belangstellenden,

In deze (oud-) nieuwsbrief

- Medelingen van het bestuur
- Terugblik Brederodejaar 2016
- Terugblik viering 40 jaar Stichting Santpoort, overhandiging De Zandpoort 2016, afscheid Lieke Baron – Verhulst als voorzitter
- Ruimtelijke ontwikkelingen – acties Stichting Santpoort
- Monumentenbeleid
- Landschapsbeleid en -beheer

### ***Mededelingen van het Bestuur***

#### *Wisselingen in het bestuur*

Nadat in maart 2016 Pauline Vogel – Massée in verband met haar drukke werkzaamheden besloot te stoppen als secretaris eindigde op 19 november 2016 (na 16 jaar!) het voorzitterschap van Lieke Baron – Verhulst. In die vacature is per 1 december 2016 voorzien. Niek van Zanten is vanaf die datum voorzitter.

Samen met Murk de Groot en Guus van 't Hof (penningmeester) vormt hij het bestuur. Gezien die beperkte bezetting wordt naarstig gezocht naar aanvulling. Tot die tijd is het nadrukkelijk stellen van prioriteiten aan de orde.

### ***Terugblik Brederodejaar 2016***

Aan de voorbereiding van het Brederodejaar, dat officieel startte op 9 april en eindigde op 26 november, is door het bestuur veel tijd besteed. Met subsidie van de gemeente Velsen werd samen met de Engelmunduskerk een lezingen- en excursiecyclus (het Brede Rode lint) georganiseerd in de Ruïne van Brederode en de Engelmunduskerk, waar veel bezoekers op af kwamen. Ook werd een zeer succesvolle excursie naar Vianen (vrijstad, maar ook een belangrijke vestiging van de Brederodes) georganiseerd. Velen uwer namen daaraan deel.

Ook werd aandacht besteed aan de Brederoderoute.

Deze cultuurhistorische route door Santpoort-Noord en – Zuid bestaat inmiddels ruim 15 jaar. De bewegwijzering is weer up to date gemaakt. De grote routebeschrijving staat inmiddels op de website en is daarop te raadplegen. De kleine routebeschrijving is opnieuw uitgegeven.

In een uitvoerig artikel in de Hofgeest is er aandacht aan besteed. De route maakt inmiddels onderdeel uit van het Noord-Hollands wandelnetwerk.

Het Brederodejaar werd officieel afgesloten op 26 november tijdens een geanimeerde bijeenkomst in de Engelmunduskerk, waar door Wethouder Te Beest de organisatoren in het zonnetje werden gezet.

### **Terugblik viering 40 jaar Stichting Santpoort – De Zandpoort en het afscheid van Lieke Baron – Verhulst als voorzitter**

Uit de Hofgeest (24 november 2016)

## 40 jaar successen én teleurstellingen

**Santpoort** - Er was zaterdagmiddag een grote opkomst in de Dorpskerk bij de presentatie van de jubileumboekje van De Zandpoort, de jaarlijkse uitgave van Stichting Santpoort. Twee sprekers waren uitgenodigd om de bijeenkomst op te luisteren en dat gebeurde op degelijke en interessante wijze. Echter bijna nog belangrijker dan het 40-jarig jubileum was het afscheid van voorzitter Lieke Baron.

Lieke Baron begon de bijeenkomst met een terugblik op 40 jaar 'successen en teleurstellingen'. Zij eerde de oprichters van Stichting Santpoort die de stichting oprichtten vanwege de 'bouwwoede' in de jaren 70 waardoor veel monumenten sneuvelen. Er is in 40 jaar veel tot stand gebracht. „Er is nu meer inpraak”, aldus Baron. „Maar toch blijft ik me zorgen maken om het monumenten- en groenbeleid”. Een wens die zij uitprak voor de toekomst is een dorpsplein in Santpoort-Zuid.

De eerste spreker, Paul Knevel, docent Publiekshistorie van Universiteit van Amsterdam, sprak op waarderende en amuisante wijze over het belang van organisaties als Stichting Santpoort. Hoe toepasselijk. Historische organisaties ontstonden in Nederland in twee periodes, eind negentiende eeuw en in de periode 1960-1980 omdat men toen de waarde van historie ging inzien. Hij bracht bekkend de belangen van bestuurders (de vooruitgang) en de historische organisaties (behoud van belangrijke erfgoed) naar voren. En eindigde met de uitdrukking dat er altijd werk aan de winkel blijft.

De tweede spreker was Suska Ouweland, verbonden aan de landelijke Stichting Buitenplaatsen, Landgoederen en Kasteelen, [www.sbk.nl](http://www.sbk.nl). Met de website waar zij voor werkt wil men mensen verbinden met de buitenplaatsen omdat hier veel historie te vinden is. Zeker de moeite waard als je een leuke dag wilt plannen.

Na de sprekers was het tijd voor het afscheid van Lieke Baron als voorzitter. Er kwamen veel lovende woorden en cadavreus voor deze inspirerende vrouw. „Met een glimlach kon ze de meest vreselijke dingen tegen politici zeggen en toch bleven ze haar aardig vinden”, was een van de uitdrukkingen van Niek van Zanten, vice voorzitter van Stichting Santpoort. Hij roemde Lieke Barons inzet met de woorden dat zij een passie heeft voor groen, blijft vertellen over Santpoort en bijzonder veel kennis heeft over alle plannen die te maken hebben met de gemeente Velsen en Santpoort in het bijzonder. Ook werden alle 'wespentaten' van Baron genoemd, zoals het 16-jarige voorzitterschap, haar inzet voor plan Bleekerduin, de Bosbeekschool, land- schapsbeleid en de dankzij haar tot stand gekomen lijst van beschermde bomen. Ook is zij de initiatiefnemer van 'Te wapen voor Brederode', de actiegroep voor het behoud en de toegankelijkheid van de ruïne die nu door vrijwilligers wordt

Ook wethouder Ronald Vennik sprak een aantal mooie woorden, zo noemde hij haar uit respect voor haar inzet en missie 'mevrouw Baron'. Hij verklaarde daarbij dat zij op het stadhuis wel mevrouw 'Landschap en Groen' wordt genoemd. Lieke Baron verdwijnt nog niet helemaal uit beeld want zij blijft betrokken bij de redactie van De Zandpoort.

De jubileumuitgave De Zandpoort staat geheel in het teken van het Brederodejaar, waarvan Stichting Santpoort in be-

langrijke mate heeft bijgedragen. Het eerste artikel gaat over 40 jaar Stichting Santpoort en wordt geschreven door Lieke Baron. Pim Boer schreef over 'Van Jan Gijzen tot Santpoort-Zuid'. Hans Schut over 'De Wildemissa van Brederode'. Jos Diekstra schreef 'Van wapenketting en wroete fraaije' en Wim van Hooff over 'Het Huis ter Kleef, woonkasteel van de Brederodes'. Deze vier interessante uitgaven is te koop bij de boekhandels in Velsen. Zie ook [www.stichtingsantpoort.nl](http://www.stichtingsantpoort.nl).



### **Ruimtelijke ontwikkelingen**

#### **Ontwerpbestemmingsplan Santpoort-Noord**

De Stichting heeft gereageerd op het startdocument in september 2015. Wij drongen toen aan op het maken van een beeldkwaliteitsplan voor de locatie van het voormalige Motorhuis. Zichtlijnen op kerk en molen gaven we aan belangrijk te vinden, maar ook het herstel van de “stedelijke wand” langs de Hoofdstraat.

Belangrijk punt voor ons was het niet bebouwen van de zogenaamde Groene Scheg.

Op dit laatste onderwerp is inmiddels bij de besluitvorming over de Structuurvisie het besluit gevallen niet te bouwen.

Ook op het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan is door de stichting gereageerd.

Met name over het kermisterrein en aansluitende weilanden, inclusief de oude Slaperdijk.

Deze staan nu aangegeven als Agrarisch. Gevraagd is toe te voegen het verbod op intensieve veeteelt en de beweiding met paarden. Intensieve beweiding en beweiding met paarden heeft een negatief effect op de sfeer en het aanzicht van deze entreegebieden.

Tijdens de bestemmingsplanwijziging, in verband met de aanleg van deeltracé I van de HOV, hebben wij hierover een identieke zienswijze ingediend. Maar deze is helaas niet verwerkt.

Het pand aan de Molenstraat 3/5 met achterliggend terrein, staat als 'Gemengd' aangegeven.

Het pand wordt op het moment alleen bewoond.

Het achterliggend terrein grenst aan het perceel waar de molen van Santpoort staat. Om te voorkomen dat genoemd terrein met bedrijfsgebouwen wordt bebouwd, is het wenselijk de bestemming 'Gemengd' te wijzigen in 'Wonen'. We wachten de reactie van de gemeente af.

#### *Nova/Blekersduin en Dekamarkt, Santpoort-Zuid*

Samen met de Woongemeenschap Santpoort Zuid heeft de stichting tijdens de Carrouselvergadering in november ingesproken. Wij hebben er opnieuw voor gepleit de invulling van het plangebied minder massaal te maken. Minder woonlagen bij de entree van het gebied (3 in plaats van 4 lagen), minder m2 supermarkt en 2 vrijstaande woningen minder met als resultaat betere openbare ruimte en een groter dorpsplein. We leken gehoor te krijgen bij een deel van de Raad. Na de Carrouselvergadering heeft op aandringen van de Raad nog een gesprek plaats gevonden tussen Dreefbeheer en ons. In dat gesprek bleek slechts ruimte voor beperkte verbeteringen in de openbare ruimte. Gesprekken daarover moeten nog plaats vinden.

Vervolgens heeft de Raad, na een debat waarna een amendement van VVD, Velsen Lokaal, SP en Forza voor verlaging van het woongebouw werd verworpen, besloten een Verklaring van géén bedenkingen af te geven. Op grond daarvan kan B&W een omgevingsvergunning afgeven. De Woongemeenschap en de Stichting Santpoort beraden zich nog op mogelijke vervolgstappen.

#### *Motorhuislocatie*

De Stichting heeft in een vroeg stadium overleg gevoerd met de ontwikkelaar om duidelijk te maken welk belang aan de locatie wordt gehecht en wat wat ons betreft de uitgangspunten zouden moeten zijn. Wij hebben de indruk dat met die inzet zoveel mogelijk rekening wordt gehouden.

Inmiddels is door de projectontwikkelaar Wibaut het verzoek ingediend om toepassing van de coördinatie-regeling, zoals mogelijk in de WABO (Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht). Kort gezegd betekent dit dat – met instemming van de Raad (24 november unaniem) – voor bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor die locatie één besluit wordt genomen. We wachten dit besluit af.

#### *Ontwerpbestemmingsplan Duingebied*

De Stichting heeft gereageerd op de startnotitie (september 2014), op het voorontwerpbestemmingsplan (mei 2016) en nu op het ontwerpbestemmingsplan .

Het voert te ver om die reacties hier te herhalen. Zie hiervoor de website ([www.stichtingsantpoort.nl](http://www.stichtingsantpoort.nl)) onder ruimtelijke ordening.

#### *Brederoodseweg 41*

Ook hier is in een vroeg stadium door de Stichting een gesprek gevoerd met de ontwikkelaar met het doel de in onze reactie op het ontwerpbestemmingsplan genoemde uitgangspunten te verduidelijken en het belang van een goede inbedding in het landschap te onderstrepen.

Aanvankelijk was dit plan opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Duingebied. Inmiddels is door de Raad eveneens op 24 november ook voor deze locatie een coördinatiebesluit genomen. Kort gezegd betekent dit ook hier dat – met instemming van de Raad – voor bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor die locatie één besluit wordt genomen. We wachten dit besluit af. Uitgangspunt is voor de Stichting wel onze eerdere reactie op het ontwerpbestemmingsplan.

### *Structuurvisie Velsen 2025-2040*

Zoals bekend heeft de gemeente Velsen in nauwe samenwerking met velen een Structuurvisie Velsen 2025 opgesteld. In die Visie staan veel positieve lijnen naar de toekomst en evenveel goede voornemens. Vóór vaststelling kwam daar ook nog de mogelijke bebouwing met woningen van de Groene Scheg in Santpoort Noord in voor. Reden voor de Stichting om via een gerichte actie naar de omwonenden van de scheg op te roepen om een geluid te laten horen richting gemeente. Velen gaven aan die oproep gehoor. Bij de besluitvorming over de visie in de Raad bleek de oproep van de bewoners niet aan dovemans oren gericht. De Raad besloot van dit oorspronkelijke voornemen af te zien.

De zorgen van de Stichting over het voornemen een snelfietspad te maken parallel aan de westelijke randweg door het gebied van de Leck en de Bergen werden niet voldoende gedeeld. De Stichting zal de ontwikkelingen op dit punt kritisch blijven volgen.

### *Handgraaflocatie (Wüstelaan, Leck en de Bergen)*

In het bestemmingsplan De Leck en de Bergen is op de plaats van een voormalige caravanstalling een vlek opengelaten, waar in de toekomst mogelijk 11 woningen gerealiseerd kunnen worden. De huidige eigenaar, Pré Wonen, heeft met de Stichting een eerste gesprek gevoerd. De Stichting heeft erop aangedrongen voor deze locatie een ordentelijke procedure te voeren. Starten met een Startnotitie, waarin wat ons betreft ook over differentiatie (soort woningbouw) en zichtlijnen en ontsluiting wordt gesproken.

### ***Monumentenbeleid***

#### *Ruïne van Brederode*

De nieuwe Nationale Monumentenorganisatie (NMO), die de 29 monumenten, waaronder de Ruïne, van het rijk heeft overgenomen was nu aan zet. Met de Stichting Heerlijkheid Brederode is een overeenkomst gesloten voor het beheer in de komende 5 jaar. Zie verder [www.heerlijkheid-brederode.nl/](http://www.heerlijkheid-brederode.nl/).

Te wapen voor Brederode, waar de Stichting deel van uit maakt, slaapt voorlopig.

#### *Wüstelaan*

De Wüstelaan, als belangrijke verbindingsweg tussen Noord en Zuid, heeft in de aard een monumentaal karakter. De Stichting hecht aan dit karakter en zal een verzoek indien om de verbinding als gemeentelijk monument aan te wijzen.

#### *Bollenschuur*



Deze bollenschuur in de Biezen is uniek. De Stichting heeft om die reden eerder verzocht de schuur als gemeentelijk monument aan te wijzen. Er zal opnieuw een verzoek worden ingediend.

### *Oorlogsmonument Santpoort Zuid*



Op initiatief van Pim Boer, met medewerking van de Stichting en met ondersteuning van het opgerichte comité oorlogsmonument Santpoort Zuid is de restauratie van dit monument door de gemeente in gang gezet.

Op 4 mei 2016 is in aanwezigheid van zeer velen door de (toen nog) verse Burgemeester van Velsen, dhr. Dales, het gerestaureerde monument onthuld. De Brederode Daltonschool heeft het monument geadopteerd. Zelfs in de Volkskrant is hieraan aandacht besteed.

### ***Landschapsbeleid en –beheer***

In maart 2016 heeft de gemeente een concept Beheerplan Buitenplaatsen Velsen bekend gemaakt. De Stichting heeft daar (mede door de prima ondersteuning van Ellen Smit) op 19 augustus uitvoerig op gereageerd (zie [www.stichtingsantpoort.nl](http://www.stichtingsantpoort.nl) onder ruimtelijke ordening). Inmiddels heeft een gesprek daarover met de gemeente plaats gevonden. Aan de reactie van de gemeente is te merken, dat de inbreng wordt gewaardeerd.

### ***Overig***

#### *Digitalisering De Zandpoort*

Begin 2017 zullen de uitgaven van De Zandpoort ouder dan 5 jaar via de site van het Noord-Hollands Archief in te zien zijn. Zie daarvoor <http://noord-hollandsarchief.nl/zoeken>

*Voor vragen of opmerkingen kunt u altijd contact opnemen met het bestuur van de Stichting: telefonisch (0235490164), schriftelijk via de postbus, via e-mail [stichtingsantpoort@gmail.com](mailto:stichtingsantpoort@gmail.com) of via het contactformulier op de website [www.stichtingsantpoort.nl](http://www.stichtingsantpoort.nl). Wij nemen dan z.s.m. contact met u op.*