



Stichting Santpoort

*Voor behoud van landschap, cultuurhistorische waarden
en het dorpskarakter van Santpoort en omgeving*

Postbus 21
2080 AA Santpoort-Zuid
giro: 3606774

Nieuwsbrief 4 / december 2007

Aan de donateurs en andere belangstellenden,

Hierbij ontvangt u de vierde en daarmee laatste nieuwsbrief van 2007. In deze Nieuwsbrief informeren wij u over lopende zaken waarmee de Stichting zich bezig houdt op het gebied van de Ruimtelijke ordening, Monumentenbeleid, infrastructuur en andere zaken.

De Zandpoort 2007

Voor u ligt weer de jaarlijkse uitgave van "De Zandpoort". Het is een gevarieerd nummer geworden, met daarin een uitgebreid artikel over Bleek en Hoven en de historie van de villa Najade, ook een tijdlang in gebruik als kraamkliniek en herstellingsoord onder de naam Maranatha. De redactie heeft de beschikking gekregen over een aantal unieke foto's van de familie, het huis en de tuin, en het bedrijf van de bouwers van dit huis.

Het verhaal over het behoud van de tuin en het bos van Najade als een groene oase laat zien hoe door de inspanningen en publiek-private samenwerking van betrokken burgers en de lokale en provinciale overheid, i.c. de gemeente Velsen en de provincie Noord-Holland, hier een voor alle partijen gunstig resultaat is bereikt.

Ook de architectuur komt aan bod door de beschrijving van een huis aan de Middenduinerweg, gebouwd in de stijl van de Amsterdamse school.

Tot slot zijn er de persoonlijke oorlogsherinneringen van een oudplaatsgenoot, de heer Jaab Poel. Hierbij herhalen we ons verzoek om als u foto's, een eigen verhaal of reactie op de artikelen heeft, contact op te nemen met de redactie van 'De Zandpoort'.

Ruimtelijke ontwikkelingen

De grenscorrectie Santpoort/Bloemendaal

Op 11 oktober 2007 is het voorstel voor een grenswijziging tussen Santpoort en Bloemendaal door de gemeenteraad van Velsen afgewezen. De Stichting Santpoort heeft er zich intensief mee bezig gehouden en alle raadsfracties benaderd. In het voorstel was namelijk niet duidelijk gemaakt welk belangen er met deze wijziging werden gediend, wat er met de gebieden die zouden overgaan naar Bloemendaal ging gebeuren en hoe

en hoe voorkomen zou worden dat er langs de Velerenderlaan allerlei vergunningsvrije bouwwerken kunnen verschijnen. Ook is er geen behoefte aan drie fiets- en voetgangersontsluitingen aan de Velerenderlaan voor de bewoners van Velsen.

Tegelijk met het afwijzen van de grenswijziging is door de raad een motie aangenomen, waarin er bij het college op wordt aangedrongen op korte termijn een partiële herziening van het bestemmingsplan Santpoort-Zuid in gang te zetten om het betreffende gebied een zodanige bestemming te geven, dat vergunningsvrije bouwwerken zoals bergingen, garages en fietsenstallingen direct langs de Velerenderlaan voorkomen worden en zodoende de monumentale status van de laan te behouden.

Tot op heden is dit niet gebeurd. Het dringt des te meer daar de gemeente Bloemendaal na het afwijzen van de grenscorrectie aan de gemeente Velsen liet weten gewoon door te gaan met haar planvorming. De projectontwikkelaar liet weten wel een oplossing te willen zoeken in de privaatrechtelijke sfeer.

De situatie is dermate onduidelijk dat de gemeente Velsen alsnog op korte termijn haar verantwoordelijkheid voor deze groene gebieden zou moeten nemen.

Het landschapsbeleidsplan

De Stichting Santpoort maakt deel uit van de klankbordgroep, die in het leven is geroepen door de gemeente Velsen bij het ontwikkelen van een landschapsbeleidsplan.

Op dit moment heeft de 2^e workshop voor het landschapsbeleidsplan plaatsgevonden. In deze bijeenkomst is de concept-Startnotitie besproken. De definitieve versie zal door het college van B&W worden vastgesteld. Dan volgt de inventarisatie- en analysefase en het opstellen van de definitieve visie in de loop van 2008.

Groenbeleidsplan

Het landschapsbeleidsplan is niet los te zien van het Groenbeleidsplan dat voornamelijk voor de groene gebieden in gemeentelijk bezit binnen de kernen wordt opgesteld. Met name aan de randen van de kernen grijpen landschap en groene binnenwijkse gebieden in elkaar. Het nieuwe Groenbeleidsplan komt waarschijnlijk eind februari '08 in de inspraak.

"Landschappelijke en ecologische ontwikkelingsvisie voor DE BIEZEN" in de inspraak van 21 december '07 tot 1 februari '08

Op dit moment wordt door de gemeente Velsen ook gewerkt aan een nieuwe, aparte ontwikkelingsvisie voor het gebied van De Biezen. Deze ontwikkelingsvisie is aanvankelijk buiten het landschapsbeleidsplan gehouden, terwijl het gebied van De Biezen een gróót deel van het resterende open landschap in Velsen beslaat. Daarom hebben de leden van de klankbordgroep van het landschapsbeleidsplan er op aangedrongen dat zij ook betrokken worden bij de ontwikkelingen in dit gebied. Er zal nu tijdens de inspraakperiode een aparte sessie aan deze ontwikkelingsvisie worden gewijd.

Zoals gemeld: De concept-notitie ligt van 21 december 2007 tot 1 februari 2008 ter inzage op het gemeentehuis en is via de gemeente-site in te zien. In die periode kunt u ook uw eventuele zienswijzen indienen.

Velserend

Verder uitgewerkte plannen voor Velserend zijn in januari 2008 te verwachten volgens de projectontwikkelaar Bockx Vastgoed. Tijdens een tweetal presentaties van het Beeldkwaliteitsplan hebben we, na de inspraakrondes hierover en ondanks de toezeggingen van de projectontwikkelaar de inspraakreacties en andere opmerkingen mee te nemen in de plannen, geen noemenswaardige wijzigingen gezien. Het wachten is ook op de resultaten van allerlei onderzoeken, zoals de archeologische, hydrologische en onderzoeken naar de flora- en fauna, voor er concrete plannen worden gepresenteerd.

Novaterrein in Santpoort-Zuid

Er wordt al maanden niets meer vernomen over plannen voor de herinrichting van dit gebied. Het realiseren van een gymnastiekzaal dient hier in ieder geval in te worden meegenomen.

Dorpshuis Het Terras in Santpoort-Noord

De eerste concrete plannen voor de herbouw van dorpshuis Het Terras aan de Dinkgrevelaan zijn bekend gemaakt.

De Stichting is blij met deze locatie en de voorzieningen die er worden gerealiseerd.

Met de herbouw op deze plek blijft de groene scheg tegenover station Santpoort-Noord gelukkig behouden.

Nieuwbouw bij station Santpoort-Noord

Er zijn plannen om het station uit te breiden met woningen, een overdekte skatebaan met betaalde entree, een dagverswinkel en andere voorzieningen. Daartoe zullen de perrons worden volgebouwd, zal over rails heen en in de hoogte worden gebouwd en zou er ook een deel van het omringende groen van

de gemeente worden aangekocht door de projectontwikkelaar.

De Stichting Santpoort juicht een dergelijke ontwikkeling niet toe. Het groen en de bomen naast en achter het station zijn deels de oude beplanting van Duin en Kruidberg en Kennemergaarde en bepalen heel sterk het groene karakter van Santpoort-Noord, iets wat Santpoort juist zo aantrekkelijk maakt om te wonen.

Hoogwaardig openbaar vervoer in Santpoort

De gemeente Velsen is samen met de provincie bezig aan een studie om een hoogwaardig openbaar vervoersvoorziening te realiseren. Het betreft de busverbinding tussen Haarlem en IJmuiden, de huidige lijn 75. Na een inspraakronde is het startdocument gereed en zijn er keuzes gemaakt voor mogelijke routes door Santpoort-Noord. Het betreft:

- a) de huidige route via de Hagelingerweg
- b) een route via Hagelingerweg –Valckenhoeftaan-Station en dan verder via een mogelijk toekomstige westelijke randweg Santpoort-Driehuis.

De Stichting Santpoort doet mee in een klankbordgroep. Conform onze beginselen blijven we attent op het behoud van het dorpskarakter –geen snelbaan over de Hagelingerweg, daarnaast behoud van het groen-geen vrije busbaan over de groene scheg van de Valckenhoeftaan en geen versterking van het landschappelijke karakter, zoals het doorsnijden van de binnenduintrand met een tunnel onder het huidige spoor.

Van het bestuur

Bestuur en medewerkers kijken terug op een druk en actief jaar. Niet alles is bereikt wat we wilden bereiken, maar er zijn zeker successen geboekt. Hierover heeft u in deze en eerdere nieuwsbrieven kunnen lezen.

Van de bestaande donateurs zijn er een aantal verhuisd of overleden. Tegelijk hebben zich nieuwe donateurs aangemeld, zodat het totale aantal een lichte stijging vertoont.

Oproep

Het werk van de Stichting is er in de loop van de jaren niet minder op geworden. Willen wij het werk van de Stichting op een goede manier voortzetten, dan zal er versterking moeten komen voor het huidige bestuur en medewerkers.

De werkerreinen van de Stichting zijn heel divers. Met mensen die zijn geïnteresseerd in historisch onderzoek, redactiewerk voor De Zandpoort, de organisatie van excursies en lezingen, een project erfgoededucatie, ruimtelijke ordening, monumentenzorg, landschap en groen, willen wij graag kennis maken en de mogelijkheden bespreken. Wij hopen op veel positieve reacties. De Stichting is te bereiken via tel. 023-5382640 en 023-5372667.

Rest ons nog u fijne feestdagen en alle goeds voor 2008 te wensen.