



# Stichting Santpoort

*Voor behoud van landschap, cultuurhistorische waarden  
en het dorpskarakter van Santpoort en omgeving*

Postbus 21

2080 AA Santpoort-Zuid

giro: 3606774

## Nieuwsbrief 2 / oktober 2008

### *Aan de donateurs en belangstellenden,*

Hierbij ontvangt u Nieuwsbrief nr. 2 van dit jaar. Zoals altijd geven we u een overzicht van diverse activiteiten en plannen van de Stichting Santpoort m.b.t. ruimtelijke ordening, monumentenbeleid en landschap en groen en historische publicaties.

### *Overlijden van mevrouw Line Deinum*

In mei jl. ontvingen we het bericht dat mevrouw Line Deinum was overleden. Zij behoorde bij de oprichters van de Stichting in 1976 en bleef als respectievelijk vice-voorzitter, voorzitter en ex-bestuurslid ruim 20 jaar werkzaam voor de Stichting. Ook na haar verhuizing naar Bilthoven een aantal jaren geleden bleven de contacten met de Stichting bestaan; ze bleef geïnteresseerd in het wel en wee van Santpoort en de Stichting. In De Zandpoort 2008 vindt u een In Memoriam over haar.

### *Ruimtelijke ontwikkelingen, landschap en groen*

#### *Nieuwe Groenbeleidsplan is afgewezen*

Op 11 september jl. is het concept van het nieuwe Groenbeleidsplan voor de gemeente Velsen door alle politieke partijen afgewezen. Dit betekent niet dat er nu geen groen beleid is in Velsen, maar dat wordt teruggevallen op het Groenstructuurplan uit 1985 en de Ecologische groenvisie van de gemeente Velsen uit 1997. De Stichting Santpoort heeft een uitgebreide schriftelijke reactie gegeven op 16 juni '08. In de Inspraakrapportage van juli '08 bleek dat door B&W met geen van de inspraakreacties ook maar iets was gedaan. Wel besloot B&W op 1 juli '08 de raad te vragen aan het college buiten het plan om de extra bevoegdheid te geven de zg. groenclassificaties te kunnen wijzigen tot een maximum van 1000 m<sup>2</sup>.

Hoeveel keer en waar werd niet aangegeven. In de praktijk zou dit betekenen dat elk stuk groen vroeg of laat zou kunnen verdwijnen.

Op 15 augustus heeft de Stichting Santpoort hierover een brief aan de raad geschreven en op 28 augustus ingesproken in de Carrouselvergadering. Gelukkig heeft een groep bewoners van Santpoort-Noord en -Zuid het noodsignaal opgevangen en is een huis aan huis actie gestart. Volgens de politieke partijen had men nog nooit zoveel reacties binnengekregen. Ook kwam er steun van andere stichtingen, waaronder de Woongemeenschap in Santpoort-Zuid en de Dorpsraad Driehuis.

Op 28 aug. werden ernstige twijfel uitgesproken. In de carrouselvergadering van 11 september is uiteindelijk door alle politieke partijen besloten dat wethouder Arjen Verkaik met een nieuw plan moet komen. We hopen dat er in het nieuwe plan een stevige, positieve keuze vóór het groen in Velsen wordt gemaakt.

#### *Novaterrein Santpoort-Zuid, van kwaad tot erger*

Op 3 oktober eindigde de inspraakperiode voor het concept Ruimtelijk Functioneel Kader (RFK) Blekersduin. Het plan omvat een massale vergroting van de supermarkt van huidige 1100 m<sup>2</sup> tot 2500 m<sup>2</sup> tot over de duinrel die achterlangs de huidige parkeerplaats loopt, de bouw van 24 zorgwoningen in twee lagen bovenop de supermarkt aan de achterzijde tot een diepte van 22 meter met een hoogte van 13 meter met nog daarbij de mogelijkheid van een overkraging tot 3 meter, de bouw van een ondergrondse parkeervoorziening voor ruim 300 auto's, de bouw van ruim 100 woningen in drie bouwblokken variërend van 9 tot 12 meter hoog met de mogelijkheid ze met nog 1 meter te verhogen (4 woonlagen zijn dus mogelijk). Doordat de woonblokken naar boven toe breder worden uitgebouwd komen de gebouwen in werkelijkheid veel dichter bij elkaar te staan, dan de aangegeven onderlinge afstand van 12

meter op de begane grond, m.a.w. het gebied wordt compleet dichtgebouwd.

Er kan geen noemenswaardig groen komen vanwege het ondergrondse bouwen, de grote inrijlus voor laden en lossen vanaf de Bloemendaalse straatweg op een deel van het Oranjeveldje en het vergraven van de grote duinrel tegen de steilrand aan tot een vijfverpartij met betonnen randen.

De verkeersdruk neemt onrustbarend toe als de supermarkt de grootte van een regiovoorziening krijgt en er 100 woningen worden gebouwd. Waar een gymnastiekzaal moet komen is niet aangegeven.

Zeer bevreemdend is dat de gemeenteraad al in 2001 een concept Ruimtelijk Functionele Uitgangspunten afwees vanwege de massaliteit van de plannen en dat er nu een plan wordt gepresenteerd dat nog massaler is in hoogte en volume. Behalve dat het plan absoluut niet past bij het dorpskarakter van Santpoort-Zuid is ook de absolute vaagheid van dit RFK een reden om het af te wijzen.

Op wat er wel voorlag in de inspraakperiode heeft de Stichting begin oktober '08 Zienswijzen ingestuurd.

In haar reactie op de plannen heeft Stichting zich met name gericht op:

1. het behoud van het dorpskarakter, dat bij doorgang van de plannen definitief de nek wordt omgedraaid
2. de maat en de schaal van de bebouwing; deze is absoluut misplaatst in de dorpskern van Santpoort-Zuid
3. het ontbreken van een dorpsplein als centrale ontmoetingsplek
4. de infrastructuur, die absoluut niet is berekend op de toenemende verkeersdruk tijdens en na de bouw
5. het behoud en herstel van de cultuurhistorische kwaliteiten, zoals zicht op de steilrand aan de Vinkenbaanzijde, het open karakter van het voormalige blekerijgebied, het historisch tracé en het dorpse karakter van de Bloemendaalse straatweg
6. het verdwijnen en vergraven van duinrellen zonder compensatie en beperkte mogelijkheden voor de natuurvriendelijke inrichting van de oevers
7. het definitief verdwijnen van groen vanwege de massale bebouwing en verharding, het afsnoepen van een deel van het Oranjeveldje, de ondergrondse parkeerga-

rage, waar gras en een enkel struikje voor in de plaats komen

8. het ontbreken van het nut en de noodzaak van de massale uitbreiding van de supermarkt
9. om wat voor woningbouw het nu werkelijk gaat. Juist deze plek is de geëigende plek om voorzieningen te bouwen voor senioren en zorgbehoevenden, die daardoor in hun eigen vertrouwde omgeving kunnen blijven
10. het gevaar van instorting van de steilrand en beschadiging van de woningen door het grootschalige ondergrondse bouwen.
11. de uitruil van het Basseroeterrein voor het gebied van het Novacollege dicht tegen het Brederodehuis aan ten behoeve van een multifunctionele (gymnastiek) accommodatie. Het gebied is voldoende groot, is nog in gemeentelijk bezit en heeft de bestemming Maatschappelijke doelen, waar een onderwijsbestemming prima in past. Vanuit haar eindverantwoordelijkheid voor het ruimtelijke beleid zou de raad voor deze invulling kunnen kiezen.

*Conclusie:*

*Veel plannen zijn de afgelopen jaren de revue gepasseerd. Ze waren allemaal te intensief en te hoog en bij dit plan is dit alleen maar erger geworden, terwijl er nu juist de kans is van het dorpshart van Santpoort-Zuid iets moois te maken.*

*Tracékeuze Hoogwaardig Openbaar vervoer*

Op 11 september '08 heeft de raad van Velsen in het kader van de plannen voor de realisatie van Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) gekozen voor variant 2. Dit is een busbaan door Santpoort-Noord, die via de Dreef overgaat op de oude spoorlijn met een tunnel onder de bestaande spoorlijn en dan westelijk van Driehuis richting IJmuiden gaat. Daarmee komt er gelukkig geen randweg langs de Dreef richting IJmuiden, want dit zou hebben betekend dat ook de noordkant van Santpoort zou worden belast met verkeerslawaaï en luchtvervuiling en het landschap tussen Driehuis en Santpoort compleet zou zijn verwoest.

De provincie wil geld vrijmaken voor de busbaan, als de uitvoering voldoet aan de criteria

van snelheid en frequentie en als er maatschappelijk draagvlak voor is. Begin september heeft de Stichting deelgenomen aan een bijeenkomst over HOV, in de bibliotheek van Velsen, waar professor-emeritus Bach van de TU Delft een inleiding hield. Hij gaf aan dat geen van de Velsense varianten een keuze voor de toekomst is. De werkelijke oplossing ligt volgens hem in het gebruikmaken van de oude spoorrails voor een hoogwaardige lightrailverbinding, zeker nu de Tangent zo'n succes is, dat nu al over vertramming van het tracé wordt gesproken. De Stichting Santpoort heeft altijd voor lightrail over de bestaande spoorlijn gepleit; deze garandeert een snelle en milieuvriendelijke verbinding. Een buslijn kan de wijken met elkaar en Haarlem blijven verbinden. De Tangent is eerder door Santpoort-Noord afgewezen omdat deze het dorp te zeer zou belasten. Met de nieuwe vrije busbaan wordt het er niet beter op. Bovendien wordt de service voor Santpoort-Noord slechter, omdat er nog maar 1 halte zal zijn. Het is dus van belang om zeer kritisch de realisatie van het HOV te volgen. Zie ook de vorige Nieuwsbrief april 2008.

#### *Aanlegvergunning voor toegangspad aan de Velserenderlaan*

Begin 2008 diende de Vereniging Natuurmonumenten een verzoek in voor de aanleg van een nieuw toegangspad aan de Velserenderlaan ten behoeve van het bestaande agrarische bedrijf, dat tot nu toe via Middenduin toegang had naar de weilanden achter Middenduin en rondom de Ruïne.

Boerderijcomplex Middenduin met omliggend gebied is na jarenlange juridische strijd sinds vier jaar overgedragen aan de Vereniging van Natuurmonumenten met de verplichting de gebouwen binnen 5 jaar compleet te restaureren. Aanvankelijk heeft Natuurmonumenten geprobeerd het woonhuis, de schuren en de kapbergen te verkopen met een jaarlijkse erfpacht voor de grond. De omliggende percelen zouden natuurvriendelijk worden beheerd door de Vereniging zelf.

De verkoop is niet gelukt, de erfpacht en de restauratieverplichting bleken te zware eisen. Natuurmonumenten besloot vervolgens de gebouwen zelf te restaureren en ze te verhuren aan Ekogrün, het bedrijf dat de grote grazers in het Nationaal Park onder haar hoede heeft.

Om het gebruik van het oude en nieuwe bedrijf van elkaar los te koppelen is een nieuw toegangspad aangevraagd.

Op 20 februari '08 heeft de Stichting Bedenkingen ingediend met betrekking tot de aanlegvergunning; het pad ging dwars door een gemeentelijk groengebied heen en er zou in de weilanden een parkeervoorziening en verharde toegangsweg komen voor het bestaande agrarische bedrijf. De nieuwe parkeervoorziening wilde de Stichting per se voorkomen: Blik en bebouwing tegen de bosrand die de weilanden bij de Ruïne omzoomt betekent een verdere aantasting van het binnenduinrandlandschap. Juist met het unieke open gebied rondom de Ruïne moeten we zeer zorgvuldig omgaan. Na overleg van de Stichting met Natuurmonumenten is besloten het plan aan te passen: er komt wel een toegangsweg tot op 2/3 van het gebied van Natuurmonumenten, maar er komt géén verdere verharding en dus geen parkeervoorziening.

#### *Ontwikkelingsvisie De Biezen*

*en*

#### *Bouwplan voor 4 woningen en 14 bergingen aan de Kweekerslaan*

De Stichting heeft een uitgebreide Zienswijze geschreven bij het plan voor De Biezen. Ze heeft met name aangedrongen op meer mogelijkheden voor de realisatie van de ecologische verbindingzones en duidelijkheid over begrenzingen van het plan.

Ook heeft zij bedenkingen ingediend bij de bouwaanvraag voor 4 woningen en 14 bergingen aan de Kweekerslaan. Volgens het vigerende bestemmingsplan De Biezen en de Ontwikkelingsvisie De Biezen is verdere bebouwing niet mogelijk, uitgezonderd de uitbreidingsmogelijkheden voor drie tuincentra, waartoe in de Structuurvisie is besloten.

Nu alsnog woningbouw toestaan geeft precedentwerking en is in tegenspraak met het vastgelegde beleid voor dit gebied.

#### *De Zandpoort van 2008*

Het is de bedoeling De Zandpoort nog in de maand oktober te laten verschijnen.

In deze uitgave verschijnt niet het eerder aangekondigde artikel over Velserend. Er zijn heel veel reacties op onze oproep binnengekomen en de verwerking daarvan vergt meer tijd dan gedacht. Wat staat er wel in?

Om te beginnen zijn er artikelen van Jan Morren over de klerenblekerijen Middenvaart en Blekerij nr. 63 aan de Bloemendaalse straatweg in Santpoort-Zuid.

Behalve de blekerijenperiode wordt ook besproken wat er op dit moment nog bestaat van de oorspronkelijke blekersgebouwen en hoe de bebouwing langs deze historische straatweg zich heeft ontwikkeld. De vele familienamen die worden genoemd komen heden ten dage nog steeds voor, wat betekent dat deze families al ruim twee eeuwen woonachtig en actief zijn in het dorp Santpoort. Verder geeft het bijbehorende kaartmateriaal een interessant beeld van de vroegere waterlopen in Santpoort-Zuid. In het derde artikel wordt vanwege het 80-jarig bestaan de historie van de firma Hop in de Hoofdstraat in Santpoort-Noord beschreven. Het vierde artikel gaat over "Sporen van cultuurhistorie in het Nationaal Park Zuid-Kennemerland". Hierin bespreekt drs. Arjen Molenaar o.a. het ontstaan van de dennenbossen in het NPZK en waaróm deze in de toekomst behouden zouden moeten blijven. Tot slot zijn er nog interessante reacties op voorgaande artikelen van mevr. H. Beelen-Van Amerongen en mevr. Rings-Nederkoorn.

#### *Van het bestuur*

#### *Versterking voor het werk van de Stichting*

Bij deze herhalen wij de oproep om versterking voor het werk van de Stichting. Zoals u kunt opmerken spelen er op dit moment heel veel zaken waarop we vanuit de doelstellingen van de Stichting willen reageren.

Ook zouden we weer zoals in het verleden excursies willen organiseren.

Verder zoeken we voor de redactie van De Zandpoort nieuwe medewerkers. Sinds het vertrek van Hans Visser naar elders komt het werk voor rekening van enkele mensen, die graag ondersteuning zouden willen hebben hetzij met schrijven, hetzij met de organisatorische zaken, hetzij met historisch onderzoek.

Voor meer informatie over de Stichting en de werkzaamheden, waarvoor hulp en versterking wordt gezocht, kunt u contact opnemen met het bestuur, te bereiken via 023- 5382640 (voorzitter) en 023-5372667 (vice-voorzitter)

#### *Van de penningmeester*

Op dit moment zijn de meeste betalingen binnen. Ook dit jaar hebben verschillende donateurs een extra bijdrage gedaan, waarvoor wederom onze hartelijke dank.

Voor degenen die nog niet het jaarlijkse minimumbedrag van € 15,- hebben overgemaakt is een herhalingsgiro bijgesloten.

We verzoeken u dit bedrag zo spoedig mogelijk over te maken, dit i.v.m. de te bestellen oplage van De Zandpoort.

#### *Drie jubilea in 2009 in Santpoort*

In 2009 zijn er drie Santpoortse organisaties die hun jubileum vieren: De Harddraverijvereniging viert het 250-jarig bestaan van de traditie van de harddraverij, het ringsteken en de kermis, Harmonievereniging Soli viert haar 100-jarig bestaan en in het najaar van 2009 is tante Eef Limmen 30 jaar als beheerder aan de Speeltuin Santpoort verbonden.

Het is de bedoeling van alle drie de organisaties een boek uit te brengen over de historie en wederwaardigheden van hun club.

Op dit moment kunnen we u over het boek van Soli al meer informatie geven. Op 26 februari 2009 bestaat Soli 100 jaar. Ter gelegenheid van dit eeuwfeest verschijnt een jubileumboek, geschreven door oud-lid en ex-journalist Leo Arisz. Het boek bevat 250 bladzijden, waarvan ca. 50 in kleur, ingebonden met harde kaft. Ook voor niet-Solileden is het een mooie en interessante uitgave; in het boek wordt niet alleen de historie van Soli beschreven, maar zet Leo Arisz tegelijk een breed tijdsbeeld neer met veel meer invalshoeken dan de harmonie en de muziek.

Het boek is te bestellen door vóór 26 februari 2009 € 15,- over te maken op bankrekening 14.58.56.496 t.n.v. Soli te Driehuis, o.v.v. "Jubileumboek Soli via Stichting Santpoort".

Naam en adresgegevens niet vergeten!

Het boek is beschikbaar vanaf 28 februari 2009 en kan worden opgehaald bij Muziekhandel Molenaar, Hagelingerweg 98 in Santpoort-Noord.

Na 28 februari 2009 is het boek alleen nog verkrijgbaar via de boekhandel voor € 27,50.

#### *Tentoonstelling "Sporen onder je voeten"*

Zie pag. 6 voor meer informatie.