



Stichting Santpoort

*Voor behoud van landschap, cultuurhistorische waarden
en het dorpskarakter van Santpoort en omgeving*

Postbus 21
2080 AA Santpoort-Zuid
giro: 3606774

Nieuwsbrief 1 / januari 2007

Aan de donateurs en belangstellenden,

Hierbij ontvangt u de eerste Nieuwsbrief van 2007. Hoewel aan de late kant, willen wij u bij deze alsnog een vreugdevol en gezond 2007 toewensen. De Stichting heeft voor 2007 verschillende aandachtspunten op het programma staan, zoals de uitbreiding van de Brederoderoute, een aantal extra activiteiten op Open Monumentendagen, een nieuwe wervingsfolder, een bijdrage leveren aan plannen die gericht zijn op het behoud en de versterking van het landschap en het groen in Santpoort e.o. en natuurlijk de uitgave van De Zandpoort van 2007.

Dat brengt ons op het nummer van het jaar 2006.

De nieuwe Zandpoort

Om te beginnen bieden wij onze oprechte excuses aan voor het late uitbrengen van de Zandpoort van 2006. Van verschillende kanten is er geïnformeerd naar de uitgave van 2006, wat op zich een goed teken is. Wij konden in het najaar, het tijdstip waarop de Zandpoort meestal uitkomt, alleen melden dat Murphy's law danig had toegepast. De details zullen we u besparen.

Uiteindelijk is het de voor u liggende uitgave geworden van liefst 48 pagina's dik.

Omdat 2006 het jaar is dat de Stichting Santpoort 30 jaar bestaat, geeft het eerste artikel een overzicht in vogelvlucht van de activiteiten van de Stichting in de loop van de jaren, zowel op het gebied van Monumentenzorg als Ruimtelijke ordening en de publicaties in de vorm van het tijdschrift De Zandpoort, het Brederoderouteboekje en verschillende thematische uitgaven.

Verder staat er een prachtig artikel in van Joop de Meza over het honingbedrijf Mellona in Santpoort-Zuid. Met een aantal artikelen over uitgeverij C.A.Mees en de Santpoortse huizen, waarin de uitgevers Mees-Verwey hebben gewoond, wordt ruimschoots aandacht besteed aan een onvermoed aspect van de historie van Santpoort: het uitgeven van literaire werken, tijdschriften op het gebied van natuur, psychologie, opvoeding, architectuur en andere beeldende kunsten, bij voorbeeld het beroemde maandblad Wendingen, en een diversiteit aan andersoortige uitgaven. Ook de eerste DJ van Santpoort komt aan het woord. Dankzij de inspanningen van velen is het weer een boeiend en gevarieerd nummer geworden.

Aan de uitgave van 2007 wordt al gewerkt en we gaan ervan uit dat er bij dit nummer geen vertraging zal optreden.

De Zandpoort is zoals altijd ook verkrijgbaar bij Brederodeboekhandel in Santpoort voor € 8,50.

Aan de donateurs

Op de eerste plaats dank aan al onze donateurs voor hun bijdrage. In de loop van het afgelopen jaar hebben we verschillende nieuwe donateurs kunnen verwelkomen. Uiteraard hebben we ook een aantal mensen vanwege verhuizing, overlijden en andere overwegingen moeten uitschrijven.

Donateursbijdrage naar € 15,- per jaar

Al eerder hebben we aangegeven de donateursbijdrage te willen verhogen. Zoals uzelf wellicht heeft geconstateerd zijn de kosten voor veel zaken hoger geworden. Dus ook voor de Stichting zijn een aantal

zaken duurder geworden, bij voorbeeld de huur van de postbus, de verzekering, het lidmaatschap van belangenorganisaties, de administratiekosten, de kosten voor de bezorging van de Nieuwsbrief en De Zandpoort. Ook het hebben van een financiële buffer is van belang.

Velen van u maakten jaarlijks al een hoger bedrag over dan de minimumbijdrage van € 10,- per jaar. Wij hopen dan ook dat de nieuwe bijdrage geen onoverkomelijke problemen met zich mee zal brengen.

Misschien overbodig te zeggen dat het bestuur uw bijdragen heel zorgvuldig beheert. Mochten hier vragen over zijn dan horen we dat graag.

Ruimtelijke ontwikkelingen

Van deze Nieuwsbrief maken we ook gebruik om u alvast te attenderen op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Novaterrein in Santpoort-Zuid

Voor het terrein van het voormalige Nova-college, de Dekamarkt, het tuincentrum Oxalis en De Basseroet, kortweg Novaterrein genoemd, is een nieuw plan in de maak. Er komt een grootschalig project met een supermarkt van 2300m² en daar bovenop de bestaande appartementen en 24 nieuwe zorgwoningen in vier en vijf bouwlagen. Rechts van de Dekamarkt komen dan nog de toegangswegen naar een ondergrondse parkeergarage en een zorgcentrum. Achter dit complex komen zeven appartementengebouwen, variërend in hoogtes van vier, drie en twee lagen. Ook een deel van het huidige tuincentrum blijft bestaan.

Wat onmiddellijk opvalt is de enorme massaliteit doordat de Dekamarkt twee keer zo groot zal worden, de hoge bebouwing aan de zijde van de Bloemendaalse straatweg doordat er vier verdiepingen boven op de Dekamarkt zullen komen, de inrichting van de toegangswegen waarvoor een deel van het Oranjeveld en de duinrel met haag verdwijnen.

Het resultaat van de uitbreidingen zal zijn dat er langs de Bloemendaalse straatweg een gesloten straatwand ontstaat die het terrein erachter, de steilrand en de duinrelen met de groensingels volledig aan het

zicht onttrekt. Het open groene gebied en de zichtlijnen waar men over spreekt worden volledig aan het zicht onttrokken.

De Stichting plaatst op dit moment de volgende kanttekeningen:

Deze grootschalige supermarkt met bijbehorende verkeersstromen valt wel erg groot uit voor een dorp van ruim 3000 inwoners, het gebouw(supermarkt en zorgvoorzieningen) past niet bij het dorpse karakter en de historische kern van Santpoort-Zuid en de Bloemendaalse straatweg.

Hoe groen kan het achterliggende gebied werkelijk worden? Hoe dik wordt de laag aarde op de ondergrondse parkeergarage, zodat er een zodanige beplanting kan worden gerealiseerd, die past bij het groene karakter van de omgeving en de ecologische waarden versterkt?

Hoe levensloopbestendig wordt het Woonzorgcentrum? Wat gebeurt er als de ouderen werkelijk 24-uurs zorg nodig hebben? Kunnen de overige appartementen exclusief gekocht worden door oudere Santpoorters, zodat de doorstroming in Santpoort werkelijk op gang komt?

In het gemeentelijke en rijksoverheidsbeleid wordt gesproken over de ICT-opgave; dit is binnenstedelijk bouwen mogelijk maken door intensiveren, combineren en transformeren. In Santpoort-Zuid is dit echter al gebeurd in de jaren zestig. Toen al zijn veel mooie gebouwen afgebroken en vervangen door intensieve woningbouw.

Volgens het gemeentelijke beleid (Investeringsplan Stedelijke Vernieuwing 2005-2009) heeft "het dorpscentrum een kwalitatieve impuls" en is er "wat betreft openbare ruimte en groen...achterstallig onderhoud". Juist deze herstructurering geeft de kans om nu eindelijk een dorpsplein te realiseren en daarbij cultuurhistorische elementen als de steilrand, de duinrelen en het omringende groen te betrekken. Een plein met veel groen, bankjes, en een terrasje dichtbij het Brederodehuis en een WOZOCO kan een grote bijdrage leveren aan de sociale cohesie in Santpoort-Zuid.

In de volgende Nieuwsbrief komen we hier zeker op terug.