



Stichting Santpoort

*Voor behoud van landschap, cultuurhistorische waarden
en het dorpskarakter van Santpoort en omgeving*

Postbus 21

2080 AA Santpoort-Zuid

giro: 3606774

Nieuwsbrief 1 / april 2009

Aan de donateurs en belangstellenden,

Met deze nieuwsbrief starten we de informatie-ronde van 2009. De donateurs vinden bij dit bericht ook het financiële jaarverslag van 2008. De kascommissie bestond uit de heren Peter van Galen en Dick Hoeflaak. Zij waren zeer tevreden over het gevoerde beleid en hebben de penningmeester dhr. Guus van 't Hof, décharge verleend.

Om een beter rendement te behalen is afgelopen jaar een deel van de rekening overgebracht naar de ASN-bank. Deze bank geeft een goed rendement met een beleid dat past bij de doelstellingen van de Stichting Santpoort.

De donateurs die jaarlijks betalen, treffen bij de stukken de acceptgiro voor 2009 aan. De minimumbijdrage is € 15,- per jaar. Uiteraard kunt u ook op andere wijze betalen, maar uit ervaring weten wij dat veel donateurs dit een snelle, prettige manier van betalen vinden.

Van het bestuur

Wij zijn blij u te kunnen melden dat het bestuur is versterkt met mevrouw Ghislaine Zonnenberg-Bangma voor de functie van secretaris. Op dit moment is zij druk bezig zich in te werken.

In het verleden hebt u al vele keren een oproep tot versterking kunnen lezen. Ook nu doen wij dit. Met alle ruimtelijke plannen die op dit moment worden ontwikkeld heeft de Stichting meer mensen nodig om deze goed te kunnen volgen.

Ook voor de andere zaken waarmee de Stichting zich bezighoudt, monumenten, het jaarboek De Zandpoort, landschap en groen, is versterking zeer welkom.

Website Stichting Santpoort

Al lange tijd bestond bij de Stichting de behoefte aan een Website; daarmee kan zij zich breder presenteren en directer en sneller com-

municeren met haar donateurs. Op dit moment wordt de site opgezet; we hopen binnen niet al te lange tijd in de lucht te zijn.

Oproep voor e-mailadres van donateurs:

In de toekomst willen we directer kunnen communiceren met u als donateur. Ook kan de Nieuwsbrief op deze manier sneller worden "bezorgd", maar voorlopig ontvangt u de Nieuwsbrief zoals altijd op papier in uw brievenbus aan huis.

Het is voor onze administratie het handigst als u mailt naar het mailadres van het secretariaat g.bangma@xs4all.nl:

o.v.v. opgave e-mailadres aan St. Santpoort

Harddraverijproject Santpoort e.o.

Dit jaar viert de Harddraverijvereniging Santpoort e.o. het 250-jarig jubileum van de Harddraverijen in Santpoort. In het archief zijn de uitslagen te vinden van de harddraverij in 1752, georganiseerd door de herbergierster van de Weyman, die liet rijden om een zilveren zweep. Dit jubileum zal groots worden gevierd.

De Stichting Santpoort heeft op verzoek van de Harddraverijvereniging aan twee projecten meegewerkt, waarbij een historische doorkijk naar 1752 wordt geleverd.

Binnenkort wordt Santpoort 'aangekleed' met een achttal grote afbeeldingen van Santpoort van rond 1752. Het idee, het zoeken van de afbeeldingen en het schrijven van de teksten zijn met veel plezier verzorgd door de Stichting.

Daarnaast is voor een speciale feestuitgave een historisch beeld geschetst van het dorp rond 1752. Dit blad zal met daarin het hele jubileumfeestprogramma van de Harddraverijvereniging komende juni huis aan huis in de regio worden verspreid.

Grenscorrectie Santpoort-Bloemendaal gaat niet door

Begin 2009 heeft wethouder A. Korf ons meegedeeld dat de grenscorrectie tussen Bloemendaal en Santpoort definitief van de baan is.

In het verleden heeft de Stichting Santpoort zich twee keer, in 2004 en 2007, intensief beziggehouden met de grenswijziging, die zou plaatsvinden langs de Velsenderlaan en de Bergweg, waarbij groene gebieden zouden overgaan naar gemeente Bloemendaal.

De eerste keer was er een brandweergarage voor Bloemendaal gepland aan de eeuwenoude, monumentale Velsenderlaan; ook was niet duidelijk welk belang er was om een mooi stukje groen aan de Bergweg over te doen aan Bloemendaal. De beslissing over dit gebied is toen uitgesteld.

Eind 2007 lag er wederom een voorstel. Opnieuw was niet duidelijk welke belangen er met de wijziging werden gediend en wat er met de gebieden, die gingen behoren bij Meer en Berg, zou gaan gebeuren en hoe voorkomen kon worden dat er langs de Velsenderlaan allerlei bouwwerken zouden kunnen verschijnen en toegangswegen vanaf Meer en Berg zouden worden aangelegd. De raad heeft in oktober 2007 ook dit voorstel afgewezen.

Nu uiteindelijk de grenswijziging niet zal plaatsvinden blijft de bosstrook langs de Velsenderlaan "beschermd" middels de bestemmingsbepaling "Bosrf" in het bestemmingsplan Santpoort-Zuid, volgens welke geen bebouwing direct aan de Velsenderlaan mogelijk is. De laan zelf heeft de monumentenstatus, zodat voor elke ingreep een monumentenvergunning moet worden afgegeven, waarop gereageerd kan worden.

Ruimtelijke ontwikkelingen, landschap en groen

Op dit moment zijn er veel bouwprojecten in Santpoort-Noord en in Zuid, die in ontwikkeling zijn, maar waarover op dit moment nog geen verdere informatie naar buiten is gekomen, zoals bij voorbeeld Locatie Handgraaf, Het Terras, Garage Immers, voormalige garage Van der Velden aan de Wüstelaan. Op enkele lopende projecten zullen we wel nader ingaan.

Novaterrein Santpoort-Zuid

In onze Nieuwsbrief van oktober 2008 hebben we uitvoerig de laatste gepresenteerde plannen voor Blekersduin besproken. De Stichting Santpoort heeft een uitgebreide inspraakreac-

tie ingestuurd. Tot op heden hebben we niets meer vernomen.

Gymzaal Brederode Daltonschool

In de plannen voor het Novaterrein Santpoort-Zuid was ook voorzien in de bouw van een gymzaal voor de Brederode Daltonschool. Omdat deze plannen steeds afketsen heeft de raad van Velsen op 12 februari 2009 een motie aangenomen die behelst dat er een gymzaal moet worden gerealiseerd zo dicht mogelijk bij de school en met minimale aantasting van het Oranjeveldje. Begrijpelijk dat er een oplossing voor het gymnastiekprobleem moet komen en we vertrouwen erop dat voor de beste optie wordt gekozen. Maar... op het Novaterrein ligt nog altijd het Basseroeterrein met maatschappelijke bestemming in bezit van de gemeente. Uitruil van dit gebied met de plek van de vroegere fietsenstalling van het Novacollege ook dichtbij de school zou even goed een snelle oplossing kunnen betekenen en dan met behoud van het Oranjeveld en het groen rondom de school. Waarom gemeente Velsen afstand lijkt te hebben gedaan van het bestaande bouwvlak van de Basseroet is absoluut niet duidelijk.

Velserend

Ook voor Velserend zijn de afgelopen jaren velerlei plannen de revue gepasseerd. Het terrein is meerdere malen van eigenaar gewisseld. De huidige eigenaar Bokx Vastgoed Ontwikkeling heeft in het najaar van 2008 en april 2009 haar plannen gepresenteerd. Dit plan behelst: drie appartementengebouwen van ruim 21 m. diep, en wisselend van lengte, van ruim 4 m. tot bijna 60 meter, verspreid over het gebied.

In 2005 is een Ruimtelijk Funktioneel Kader voorgelegd aan de raad, waarbij door de Stichting Santpoort en diverse andere organisaties en personen vele vraagtekens zijn gezet. Een raadsbesluit is nooit genomen.

Ook bij de behandeling van het Beeldkwaliteitplan zijn vele bezwaren geuit. De raad heeft toen een motie aangenomen met daarin de dringende oproep om gebouw C kleiner te maken, naar achter te plaatsen en het aantal inritten terug te brengen tot twee. Bedenkingen bij het laatste, op 7 april '09, gepresenteerde plan:

- Gebouw C is niet kleiner geworden: wat er in de lengte is afgegaan is er in de breedte bijgekomen.
- Er staan twee inritten gepland, waarvan een samen met de sauna moet worden gerealiseerd; harde afspraken daarover zijn er echter niet.
- Stedebouwkundig is het plan een onding: Velserend ligt in het overgangsgebied van het nieuwe (extensief bebouwde) villapark op Meer en Berg naar het open veenweidegebied dat de Ruïne omringt. Drie enorme appartementencomplexen in combinatie met de sauna vormen samen een monstrum (landschappelijke bottleneck) in de smalle open Santpoort-Bloemendaalse vallei, een zg. veenvallei. Dit is een met zand overstoven drassig veengebied, in de binnenduinrand strandvlakte genoemd. De vallei begint bij de meertjes van Caprera en loopt door tot in de Schipbroeken en langs Driehuis naar de Velsbroek.
- Relatie tussen architectuur, het omringend landschap, de Ruïne en de villabebouwing op Meer en Berg is compleet zoek. Wat doet een soort galerijflat in de binnenduinrand tegenover het oudste beschermde monument van Nederland en het nationaal Park Zuid-Kennemerland? **Hier past in feite geen of zeer weinig bebouwing.**
- Het is de intentie om zorgvuldig met het landschap om te gaan. Het beheer van het gebied zou daarom door een natuurorganisatie worden gedaan, maar er is geen garantie dat een van de organisaties dit werkelijk wil doen.
- De ontwikkelaar gaat ervan uit dat de sauna-eigenaar een enorme ondergrondse parkeergarage (kosten: € 3 à 4 miljoen) gaat bouwen in plaats van de huidige illegale parkeervoorziening. Op onze vraag of daarvoor een bouwplicht kan worden ingesteld is geen antwoord gekomen.
- De voorgestelde bouwwijze voor het ondergronds bouwen van 4 garages, respectievelijk een open bouwput in het droge seizoen voor de twee gebouwen tegen de Bergweg aan en een damwandconstructie voor de ondergrondse garage van de sauna en gebouw C tegenover de Ruïne, vormt een levensgrote bedreiging voor de waterhuishouding van het gebied zelf, van het omringende veengebied en het voortbestaan van de Ruïne

Conclusie: Het plan past absoluut niet in deze omgeving: Het gaat hier om drie keer een complex zoals appartementengebouw Longwood, maar dan twee keer zo diep, 1 meter hoger en respectievelijk anderhalf tot twee keer zo lang.

Grenspaal Velsen-Bloemendaal

Op de grens van Velsen en Bloemendaal staat een grenspaal, die de grens aangeeft tussen het hoogheemraadschap Rijnland en het voormalige hoogheemraadschap Hondsbossche en Duinen tot Petten. Deze paal is onderdeel van een reeks die begint in Spaarndam en doorloopt in de Duin en Kruidberg. Bij de herinrichting van de Bloemendaalse straatweg is de paal weggehaald. Stichting Santpoort heeft in overleg met Stichting Ons Bloemendaal navraag gedaan. Gemeente Velsen heeft de aannemer de paal laten opslaan en daags nadat de laatste straatsteen op zijn plek is gelegd, is ook de grenspaal weer teruggekomen. In het verleden is het weleens slechter met een paal afgelopen, dus alle lof voor gemeente Velsen en aannemer.

Groenbeleidsplan

Op donderdag 7 mei dus in de meivakantie, zal het bijgestelde Groenbeleidsplan worden besproken in de Carrouselvergadering. Op 11 september jl. is het eerste concept afgewezen. In de Nieuwsbrief van oktober 2008 hebben we dit plan en de redenen van de Stichting om zich teweer te stellen tegen dit plan uitgebreid besproken.

Naast de Stichting hebben ook andere organisaties en vele bewoners van Velsen destijds hun bezorgdheid over het groen aan de raad kenbaar gemaakt. Raadsleden meldden dat ze nog nooit zoveel reacties op een plan hebben ontvangen. Het nieuwe plan is op een aantal punten gewijzigd, maar deze wijzigingen geven niet het resultaat, waar de Stichting op hoopte.

Wel kunnen we alvast melden dat de bevoegdheid die B&W vroeg om tot 1000 m2 groen te kunnen wijzigen zonder raadsbesluit van tafel is. De classificatie is op een aantal punten positief gewijzigd: bosstrook aan de Wynoldy Daniëlslaan, beide zijden van het Zwarte Pad en het bosje aan de Clarionlaan zijn "Te behouden" geworden, maar de voorgestelde criteria en compensatie bij het verdwijnen van groen lijken te vrijblijvend. Wij zullen opnieuw reageren.